

BANDO DI GARA
PER L'ALIENAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE DI PROPRIETA' DI FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.
IN SAGAT S.P.A

1. PREMESSE

1.1. Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. è titolare di una partecipazione di minoranza nella società **SAGAT S.P.A.** di numero 200.211 azioni, pari al 8 % del capitale sociale, per un valore nominale di Euro 5,16 per azione e complessivamente per un valore nominale di euro 1.033.088,76 (**Partecipazione Azionaria**).

1.2 Il Piano operativo di razionalizzazione delle Società e Partecipazioni Societarie approvato, ai sensi dell'art. 1 comma 612 della legge 190/2014, dalla Giunta della Regione Piemonte con la D.G.R. 30/03/2015 n. 18-1248 e da ultimo aggiornato con la D.G.R. n° 29-4503 del 29 dicembre 2016, prevede la cessione della predetta partecipazione.

1.3. In data 21.12.2016 il socio di maggioranza di SAGAT S.p.A., 2i Aeroporti S.p.A., ha fatto pervenire a Finpiemonte Partecipazioni una manifestazione di interesse all'acquisto della Partecipazione Azionaria.

1.4 In data 11 e 23 gennaio 2017, Il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni, in esecuzione del predetto Piano Operativo e sulla base delle indicazioni regionali, visto l'art. 10 del d.lgs. 175/2016, ha deliberato di avviare la presente procedura ad evidenza pubblica al fine di addivenire alla cessione della Partecipazione Azionaria.

1.4 In data 29 dicembre 2016, la Regione Piemonte con DGR n° 29-4503 ha fornito a Finpiemonte Partecipazioni l'indirizzo alla dismissione dell'intera partecipazione detenuta in SAGAT spa in quanto tale operazione è aderente ai principi di efficiente ed efficace gestione delle partecipazioni pubbliche nonché di riduzione della spesa pubblica.

1.5 In data 13 febbraio 2017 l'assemblea dei soci di Finpiemonte Partecipazioni ha autorizzato, ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera a) dello statuto sociale, la dismissione della partecipazione ad un valore non inferiore a quello posto a base gara.

2. SOGGETTO CEDENTE

2.1. Il soggetto che dispone la presente procedura per l'alienazione della Partecipazione Azionaria è Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., di seguito Finpiemonte Partecipazioni, soggetta a direzione e coordinamento della Regione Piemonte, con sede legale in Torino, Corso Marconi 10, capitale sociale 66.735.372,00, iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 09665690013, tel. 011-0678801 e 011-0678811, fax 011-0677805, info@finpiemontepartecipazioni.it – PEC: finpiemontepartecipazioni@legalmail.it

3. OGGETTO – DIRITTO DI PRELAZIONE

3.1. Finpiemonte Partecipazioni intende alienare n.200.211 azioni della società Sagat S.p.A., pari al 8 % del capitale sociale, per un valore nominale di complessivi euro 1.033.088,76.

3.2. La Società Sagat S.p.A., ha quale oggetto sociale la gestione dell'aeroporto civile della Città di Torino, ed ogni operazione che abbia attinenza, anche indiretta, con la stessa, allo scopo di incrementare l'attività aeroportuale con criteri di economicità ed efficienza.

Le principali attività svolte riguardano il collegamento aereo della Regione Piemonte con i principali centri nazionali ed esteri ed in contributo allo sviluppo economico e turistico di Torino e del Piemonte.

La Società potrà, inoltre, svolgere la propria attività con tutto quanto abbia attinenza con il funzionamento dell'aeroporto stesso compresi i trasporti in superficie inerenti all'attività aeroportuale,

l'ammodernamento delle infrastrutture, nonché lo sfruttamento commerciale dell'aerostazione, compiendo all'uopo le occorrenti operazioni finanziarie.

3.3 Ai sensi dell'articolo 14 del patto parasociale e del successivo addendum è previsto il diritto di prelazione a favore degli azionisti, come da allegati.

4. PREZZO DI ALIENAZIONE A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

4.1. Il prezzo di alienazione della Partecipazione Azionaria posto a base d'asta è pari a Euro 10.720.000 (diecimilionisettecentoventimila/00), quale determinato sulla base di perizia di stima redatta da Studio La Placa Avvocati e Commercialisti in data 19 dicembre 2016, resa disponibile ai soggetti interessati (**Prezzo di Alienazione**), e rispetto ad esso sono ammesse unicamente offerte pari o in aumento rispetto alla base d'asta.

4.2. La presente procedura si tiene in modalità di asta pubblica, la cui aggiudicazione a favore del miglior offerente, avverrà per mezzo della presentazione di offerte segrete, alla pari o in aumento rispetto al prezzo di alienazione.

4.3 Non sono ammesse offerte parziali, né offerte condizionate.

4.4 Le diverse fasi della procedura, nonché le relative modalità di svolgimento e adempimenti amministrativi a carico degli offerenti, sono illustrati ai successivi punti.

5. DOCUMENTAZIONE

5.1. Finpiemonte Partecipazioni mette a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione, che costituisce parte integrante del presente Bando di Gara:

1. Statuto di Sagat S.p.A.
2. Bilancio di Esercizio 2013 - 2014 – 2015 di Sagat S.p.A.
3. Patti parasociali
4. Perizia di Stima
5. Impegno di riservatezza

5.2 La documentazione sopra indicata potrà essere richiesta dai concorrenti al Responsabile Unico del Procedimento, al seguente indirizzo PEC finpiemontepartecipazioni@legalmail.it e ritirata o visionata presso Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. - Corso Marconi n. 10 – Torino – scala B – sesto piano, dove viene allestita apposita data room.

5.3 I partecipanti sono tenuti a far pervenire, unitamente alla istanza di partecipazione, l'impegno di riservatezza reperibile sul sito internet di Finpiemonte Partecipazioni, ai fini della partecipazione alla data room.

6. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

6.1. Sono ammessi a presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche in possesso dei requisiti indicati al successivo paragrafo 8. Nel caso di soggetti concorrenti aventi sede in altro Stato, l'esistenza dei requisiti sarà accertata in base alla documentazione prodotta in conformità alle normative vigenti nei rispettivi Paesi di provenienza.

6.2. Sono ammesse offerte per procura speciale purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale. In tale caso dovrà essere allegata all'offerta, copia autentica della procura stessa.

6.3 Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – PROCEDURA

7.1. Le offerte dovranno pervenire in plico chiuso (“Plico”) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 8 marzo 2017, a pena di esclusione**, al seguente indirizzo:” Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. – Corso Marconi n. 10 – 10125 Torino”, a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante consegna diretta oppure a mezzo di corriere.

Il Plico dovrà essere presentato sigillato con ceralacca, oppure chiuso, anche con nastro adesivo, e timbrato sui lembi di chiusura dal concorrente.

Il Plico dovrà riportare il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA CESSIONE DI AZIONI DI SAGAT S.P.A.”**

Il recapito del plico si intende a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La data di arrivo dei plichi sarà stabilita dal timbro a calendario apposto dagli uffici amministrativi di Finpiemonte Partecipazioni al momento della consegna/arrivo. Non fa fede la data del timbro postale.

7.3. Il plico di cui al precedente paragrafo dovrà contenere:

A) **A pena di esclusione** una busta chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo e timbrata sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente contenente la Documentazione Amministrativa indicata al successivo paragrafo 8. e recante la dicitura **“Documentazione Amministrativa”**, nonché il nominativo del mittente.

B) **A pena di esclusione**, una busta chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, contenente l’Offerta Economica e recante la dicitura **“Offerta Economica”**, nonché il nominativo del mittente.

7.3 Ogni partecipante dovrà far pervenire la propria offerta in lingua italiana.

7.4 La gara si svolgerà in un’unica seduta pubblica il giorno 9 marzo 2017 ore 11.00 presso Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. – Corso Marconi n. 10 – Torino- 6° piano. Il RUP formerà la lista delle offerte pervenute e formerà la graduatoria provvisoria indicando l’offerente che avrà presentato la migliore offerta, purchè al prezzo pari o superiore al prezzo posto a base gara.

7.5 Nel caso in cui la gara vada deserta ovvero la procedura si concluda senza esito, Finpiemonte Partecipazioni potrà procedere ad avviare una trattativa privata per la alienazione.

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura **“Documentazione amministrativa”** i seguenti documenti:

1) Istanza di partecipazione al Bando, contenente l’attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l’applicazione delle sanzioni penali di cui all’art. 76 del DPR 445/2000 s.m.i. oltre che l’esclusione dalla gara, redatta in bollo da Euro 16,00 indirizzata all’Ente di cui al paragrafo 2. del presente Bando, con allegata fotocopia/e semplice/i di un documento d’identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del DPR 445/2000 s.m.i., o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.

2) Dichiarazioni, successivamente verificabili, sottoscritte dai soggetti legittimati ai sensi di legge a rendere tali dichiarazioni con allegata fotocopia semplice di un documento d’identità del sottoscrittore/i o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.:

(i) dichiarazione attestante i dati anagrafici e fiscali dei concorrenti;

(ii) per le imprese, dichiarazione attestante l’iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dalla quale risultino la regolare costituzione dell’impresa e gli organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti;

(iii) per le persone fisiche, dichiarazione di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

(iv) dichiarazione che il concorrente non versa in alcuna delle cause di esclusione previste art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

(v) dichiarazione attestante l'accettazione integrale e incondizionata di tutte le previsioni contenute nel presente Bando di gara, nonché degli allegati che ne costituiscono parte integrante;

(vi) dichiarazione di avere preso piena conoscenza delle caratteristiche e condizioni, in fatto ed in diritto, della cessione e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

(vii) dichiarazione attestante di aver preso conoscenza del **diritto di prelazione** in favore dei soci esistenti previsti dai patti parasociali di SAGAT spa , allegati;

(viii) dichiarazione di aver preso visione dello Statuto di Sagat spa e dell'ulteriore documentazione resa disponibile in riferimento a tale società.

Finpiemonte Partecipazioni si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. La non veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto e colpa dell'aggiudicatario, salve le responsabilità penali.

3) Cauzione di Euro 536.000 € (pari al 5% del prezzo a base d'asta) da costituire mediante polizza fideiussoria assicurativa, fideiussione bancaria a prima richiesta rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze o assegno circolare intestato a "Finpiemonte Partecipazioni S.p.a."

La cauzione costituita mediante polizza fideiussoria assicurativa, fideiussione bancaria a prima richiesta dovrà contenere le seguenti clausole: prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art 1944 c.c. dalla gara; prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice e prima richiesta scritta dell'Ente; avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta.

B) OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione, il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura "**Offerta Economica**" il prezzo offerto, in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per Finpiemonte Partecipazioni.

L'offerta dovrà essere irrevocabile ed incondizionata, sottoscritta dall'offerente e accompagnata da fotocopia del documento di identità di quest'ultimo.

A pena di esclusione, non sono ammesse offerte economiche in ribasso, indeterminate, condizionate, plurime e parziali.

Le offerte presentate saranno valide e vincolanti per un periodo di 60 giorni dalla data di consegna a Finpiemonte Partecipazioni e, comunque, fino all'aggiudicazione definitiva.

8. AGGIUDICAZIONE – ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE

8.1. L'aggiudicazione in sede di gara formulata dal RUP si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione da parte di Finpiemonte Partecipazioni previa verifica della veridicità delle dichiarazioni dei concorrenti provvisoriamente aggiudicatari, nonché all'eventuale ulteriore autorizzazione dell'assemblea dei soci di Finpiemonte Partecipazioni stessa.

L'aggiudicazione è vincolante a tutti gli effetti di legge per 180 giorni consecutivi dalla data di svolgimento dell'asta, mentre diventerà definitiva per Finpiemonte Partecipazioni dopo l'approvazione dell'atto di aggiudicazione da parte dell'organo competente.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata all'aggiudicatario provvisorio mediante Posta Elettronica Certificata (PEC).

8.2. Finpiemonte Partecipazioni si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere alla alienazione delle azioni, con la sola restituzione delle cauzioni prestate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti, e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni o indennità.

9. CESSIONE DELLE AZIONI E MODALITA' DI PAGAMENTO

9.1. L'atto di trasferimento delle azioni avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo proroga concordate e motivate.

La mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, nonché il mancato integrale pagamento del prezzo di acquisto nel termine, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

9.2. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle azioni, con modalità e tempi che saranno concordati tra le parti, nel rispetto del termine di cui al comma 9.1.

Il deposito cauzionale, ove sia versato con assegni circolari o in contanti, sarà trattenuto e imputato in acconto prezzo in sede di trasferimento.

L'acquisto avviene con la clausola "visto e piaciuto" e con rinuncia da parte dell'acquirente ad ogni eccezione sul punto di domande di riduzione del prezzo, risoluzione, restituzione; l'acquirente prende sin d'ora atto dello stato di fatto e di diritto della partecipazione, della situazione patrimoniale economica e finanziaria della società Sagat S.p.A.

In particolare, Finpiemonte Partecipazioni non rilascerà all'Acquirente alcuna dichiarazione e/o garanzia - e non sia assumerà alcuna responsabilità per eventuali minusvalenze, insussistenze di attivo e/o passivo, sopravvenienze passive.

9.3. In caso di inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda il pagamento del prezzo, la produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione, o per altri motivi imputabili all'aggiudicatario, Finpiemonte Partecipazioni incamererà il deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatta salva la facoltà di agire per ottenere il risarcimento dei maggiori danni subiti. In tal caso la società si riserva di procedere allo scorrimento della eventuale graduatoria.

9.4 Tutte le spese relative al trasferimento delle azioni, comprese quelle di rogito, sono a carico dell'acquirente, ad eccezione di quelle che per legge gravano sulla parte alienante.

9.5 Il notaio incaricato della stipula del contratto preliminare e del rogito notarile sarà individuato a seguito dell'aggiudicazione dalla parte acquirente.

10. ULTERIORI DISPOSIZIONI

10.1 Chiarimenti e integrazioni

Chiarimenti di qualsiasi natura possono essere richiesti dai concorrenti, esclusivamente via PEC, all'indirizzo finpiemontepartecipazioni@legalmail.it entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 27 febbraio 2017**. Le risposte ai chiarimenti verranno inviate via PEC al concorrente richiedente e pubblicate altresì sul sito internet di Finpiemonte entro e non oltre 4 giorni lavorativi antecedenti alla data ultima di consegna dei plichi.

Eventuali ulteriori informazioni di interesse generale saranno pubblicate sul sito: www.finpiemonte-partecipazioni.it

Finpiemonte Partecipazioni si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli.

La pubblicazione del presente bando non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

10.2 Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati conferiti dal concorrente verranno trattati da Finpiemonte Partecipazioni in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità della scelta del contraente. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara deve fornire a Finpiemonte Partecipazioni la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara e dalla vigente

normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati personali raccolti potranno essere comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale di Finpiemonte Partecipazioni che cura il procedimento di gara; (ii) di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi della L. 241/90. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento.

10.3 Disposizioni finali

Il presente bando viene pubblicato sul sito internet di Finpiemonte Partecipazioni spa www.finpiemonte-partecipazioni.it e sul sito della società SAGAT SpA www.aeroportoitorino.it nonché, per estratto, sui quotidiani La Stampa e Il Sole 24 Ore.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

11.1 Il Responsabile del procedimento è il Dott. Roberto Serra, in qualità di Dirigente Responsabile Pianificazione Controllo Partecipazioni.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Roberto Serra

Allegati: Statuto, Patto parasociale e relativo Addendum, Impegno di riservatezza.