



BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2009

*Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento
ai sensi dell'art. 2497, Cod. Civ. da parte della
Regione Piemonte*

RELAZIONE SULLA GESTIONE

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CONSOLIDATO

Il bilancio consolidato al 31.12.2009 è redatto sulla base dei bilanci dal 01.01.2009 al 31.12.2009 delle imprese incluse nell'area di consolidamento, approvati dal Consiglio di Amministrazione.

La data di riferimento del bilancio consolidato coincide con la data di chiusura dell'esercizio delle imprese controllate e collegate, nonché della capogruppo.

Il contenuto di alcune poste del bilancio di talune controllate è stato oggetto di riclassificazioni, ove necessario, per adeguarlo a criteri di contabilizzazione omogenei di gruppo.

I rapporti con le società che hanno consolidato integralmente sono stati illustrati più in dettaglio nella relazione sulla gestione relativa al bilancio 31.12.2009 e a questa si rinvia.

Tra i principali aggregati patrimoniali dell'attivo del bilancio consolidato il totale delle immobilizzazioni ammonta complessivamente a € 189.961.000 di cui € 88.680.000 di partecipazioni, € 1.700.000 di immobilizzazioni immateriali, € 85.305.000 di immobilizzazioni materiali, € 14.276.000 di crediti e altri titoli.

Il totale dei crediti dell'attivo circolante ammonta a € 15.255.000 mentre le disponibilità liquide costituite da depositi bancari e altri valori ammontano a € 30.557.000 portando il totale delle attività a € 314.209.000.

Tra le voci del passivo del bilancio consolidato il totale del patrimonio netto consolidato del gruppo e di terzi ammonta a € 115.279.000, comprensivo della perdita dell'esercizio 2009 di € 1.172.000 e degli utili portati a nuovo per € 1.093.000.

Il totale complessivo dei debiti ammonta a € 176.741.000 di cui € 70.263.000 per debiti verso la controllante Regione Piemonte.

Tra i conti impegni e rischi il totale degli impegni ammonta a € 138.843.000.

Tra le principali voci del conto economico i ricavi per vendite e prestazioni di servizi ammontano a € 36.225.000 composte per € 45.000 per prestazioni a favore della Regione Piemonte, per € 507.000 da consulenze prestate a favore di imprese collegate e partecipate e da attività da assistenza tecnica operativa, per € 29.309.000 da vendite di immobili effettuate dalle Società operanti nel campo immobiliari e del gruppo, € 2.114.000 per canoni locazione immobili e macchinari, € 300.000 per rimborsi spese, € 3.701.000 per royalties, € 249.000 per altri ricavi.

I costi per la produzione di servizi ammontano a € 11.795.000, dovuti principalmente a

interventi su aree per € 5.241.000. I rimanenti costi sono riferiti a consulenze tecniche, amministrative e servizi generici.

Tra le altre voci di costo, il personale è pari a € 3.289.000 mentre il totale degli ammortamenti e svalutazioni è pari a € 4.144.000; il totale dei proventi finanziari ammonta a € 2.055.000 di cui € 242.000 per interessi attivi verso banche.

Per contro gli interessi e altri oneri finanziari ammontano a € 1.667.000.

Il raccordo tra il patrimonio netto ed il risultato d'esercizio di Finpiemonte Partecipazioni al 31.12.2009 e i corrispondenti valori desumibili dal bilancio consolidato viene illustrato nella tavola n. 3.

IL PRESIDENTE

Fabio Massimo Cacciatori

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2009

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.

Galleria San Federico, 54 - Torino

Capitale Sociale € 40.810.538 iv

Iscritta nel Registro delle Imprese di Torino

al n. 09665690013

Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento

ai sensi dell'art. 2497, Cod. Civ. da parte della

Regione Piemonte

* * * * *

* * * * *

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2009

(Importi in €/000)

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2009	31/12/2008
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI		
ANCORA DOVUTI	--	--
(parte richiamata)	(<u> -- </u>)	(<u> -- </u>)
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
Costi di impianto e ampliamento	93	96
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	65	26
Differenza da consolidamento	521	695
Altre	<u>1.021</u>	<u>1.797</u>
Totale immobilizzazioni immateriali	1.700	2.614
II Immobilizzazioni materiali		
Terreni e fabbricati	82.404	83.809
Impianti e macchinario	2.002	1.620
Attrezzature industriali e commerciali	117	200
Altri beni	392	535
Immobilizzazione in corso e acconti	<u>390</u>	<u>591</u>
Totale immobilizzazioni materiali	85.305	86.755

III	Immobilizzazioni finanziarie		
	Partecipazioni in		
	imprese controllate	0	0
	imprese collegate	71.742	69.632
	altre imprese	<u>16.938</u>	<u>15.583</u>
	Totale partecipazioni	88.680	85.215
	Crediti		
	verso imprese collegate	9.052	9.070
	(esigibili entro esercizio successivo)	(--)	(--)
	verso altri	1.528	683
	(esigibili entro esercizio successivo)	(--)	(--)
	Totale crediti	10.580	9.753
	Altri titoli	<u>3.696</u>	<u>4.196</u>
	Totale immobilizzazioni finanziarie	<u>102.956</u>	<u>99.164</u>
	Totale immobilizzazioni	<u>189.961</u>	<u>188.533</u>

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo	14	41
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	57.230	50.788
Lavori in corso su ordinazione	20.903	30.591
Prodotti finiti e merci	4	4
Acconti	<u> </u>	<u>0</u>
Totale rimanenze	<u>78.151</u>	<u>81.424</u>

II Crediti

Verso clienti	8.891	13.971
(esigibili oltre esercizio successivo)	(1.629)	(10.603)
Verso imprese controllate	0	0
(esigibili oltre esercizio successivo)	(--)	(--)
Verso imprese collegate	756	589
(esigibili oltre esercizio successivo)	(--)	(--)
Verso controllanti	88	1.603
(esigibili oltre esercizio successivo)	(0)	(1.329)
Crediti tributari	1.256	1.582
(esigibili oltre esercizio successivo)	(--)	(--)
Imposte anticipate	602	596

(esigibili oltre esercizio successivo)	(256)	(365)
Verso altri	3.662	3.813
(esigibili oltre esercizio successivo)	(2.524)	(504)
Totale crediti	<u>15.255</u>	<u>22.154</u>
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	<u>0</u>	<u>1.748</u>
IV Disponibilità liquide		
Depositi bancari e postali	30.549	28.148
Assegni	0	117
Denaro e valori in cassa	<u>8</u>	<u>93</u>
Totale disponibilità liquide	<u>30.557</u>	<u>28.358</u>
Totale attivo circolante	<u>123.963</u>	<u>133.684</u>
D) RATEI E RISCONTI	285	525
(disaggio su prestiti)	(--)	(--)
TOTALE ATTIVO	<u>314.209</u>	<u>322.742</u>

PASSIVO

31/12/2009

31/12/2008

A) PATRIMONIO NETTO

I Capitale sociale	40.811	40.669
II Riserva da soprapprezzo delle azioni	22.020	21.847
III Riserve di rivalutazione	--	--
IV Riserva legale	1.787	1.787
V Riserva per azioni proprie in portafoglio	--	--
VI Riserve statutarie	--	--
VII Altre riserve	21.702	22.441
VIII Utili (perdite) portati a nuovo	1.093	1.322
IX Utile (perdita) del gruppo	<u>-1.172</u>	<u>-558</u>
Totale patrimonio netto consolidato del gruppo	<u>86.241</u>	<u>87.508</u>
Capitale e riserve di terzi	29.038	28.643
Totale patrimonio netto consolidato del gruppo e di terzi	<u>115.279</u>	<u>116.151</u>

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

per imposte, anche differite	14	229
altri	<u>1.746</u>	<u>1.094</u>
Totale fondi per rischi e oneri	<u>1.760</u>	<u>1.323</u>

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI**LAVORO SUBORDINATO**899804**D) DEBITI**

Debiti verso soci per finanziamenti (esigibili oltre esercizio successivo)	0 (--)	0 (--)
Debiti verso banche (esigibili oltre esercizio successivo)	30.611 (11.828)	17.640 (14.339)
Debiti verso altri finanziatori (esigibili oltre esercizio successivo)	0 (0)	5.681 (3.882)
Acconti (esigibili oltre esercizio successivo)	8.676 (3.190)	5.220 (2.854)
Debiti verso fornitori (esigibili oltre esercizio successivo)	23.475 (--)	27.577 (--)
Debiti verso imprese controllate (esigibili oltre esercizio successivo)	0 (--)	0 (--)
Debiti verso imprese collegate (esigibili oltre esercizio successivo)	939 (--)	1.570 (--)
Debiti verso controllanti (esigibili oltre esercizio successivo)	70.263 (69.022)	77.592 (75.062)
Debiti tributari (esigibili oltre esercizio successivo)	2.388 (--)	5.012 (--)
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale (esigibili oltre esercizio successivo)	148 (--)	164 (--)
Altri debiti (esigibili oltre esercizio successivo)	40.241 (<u>26.155</u>)	41.176 (<u>21.527</u>)
Totale debiti	<u>176.741</u>	<u>181.632</u>
E) RATEI E RISCOINTI	19.530	22.832
(aggio su prestiti)	(<u>--</u>)	(<u>--</u>)
TOTALE PASSIVO	<u>314.209</u>	<u>322.742</u>

GARANZIE ED ALTRI CONTI D'ORDINE

1. Garanzie personali prestate

a) Fidejussioni a favore		
- imprese collegate	0	1.894
- altri	17.523	17.305
Totale	<u>17.523</u>	<u>19.199</u>

2. Garanzie reali prestate

a) Per debiti e altre obbligazioni altrui		
- di altri	101.263	80.990
Totale	<u>101.263</u>	<u>80.990</u>

3. Impegni

a) Diritti edificatori da acquistare	0	0
b) Opere di urbanizzazione da consegnare	6.856	8.091
Totale	<u>6.856</u>	<u>8.091</u>

4. Altri conti d'ordine

a) Beni di terzi presso di noi	0	5
b) Fidejussioni ricevute da terzi	13.201	15.158
Totale	<u>13.201</u>	<u>15.163</u>

CONTO ECONOMICO

	31/12/2009	31/12/2008
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	36.225	88.995
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	8.072	-42.919
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-9.688	3.818
Altri ricavi e proventi	8.547	10.821
(contributi in conto esercizio)	(--)	(--)
Totale valore della produzione	<u>43.156</u>	<u>60.715</u>
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	21.265	5.139
Per servizi	11.795	44.040
Per godimento di beni di terzi	416	376
Per il personale		
salari e stipendi	2.368	1.936
oneri sociali	700	565
trattamento di fine rapporto	200	137
trattamento di quiescenza e simili	0	2
altri costi	<u>21</u>	<u>52</u>
Totale per il personale	3.289	2.692
Ammortamenti e svalutazioni		
ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.113	1.063
ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.016	921
svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	<u>15</u>	<u>128</u>
Totale ammortamenti e svalutazioni	4.144	2.112
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-2	-26
Accantonamenti per rischi	520	58

Altri accantonamenti	215	0
Oneri diversi di gestione	<u>1.385</u>	<u>894</u>
Totale costi della produzione	<u>43.027</u>	<u>55.285</u>
Differenza tra valore e costi della produzione	<u>129</u>	<u>5.430</u>
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
Altri proventi finanziari		
da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	736	245
da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	281	1
da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	18	0
proventi diversi dai precedenti	<u>1.020</u>	<u>1.543</u>
Totale altri proventi finanziari	2.055	1.789
Interessi e altri oneri finanziari	<u>1.667</u>	<u>4.284</u>
Totale proventi e oneri finanziari	<u>388</u>	<u>-2.495</u>
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
Rivalutazioni		
di partecipazioni	<u>640</u>	<u>532</u>
Svalutazioni		
di partecipazioni	<u>849</u>	<u>994</u>
Totale svalutazioni	<u>849</u>	<u>994</u>
Totale rettifiche	<u>-209</u>	<u>-462</u>
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
Proventi	5.193	1.194
(plusvalenze da alienazioni)	(<u>0</u>)	(<u>2</u>)
Oneri	4.480	1.113
(minusvalenze da alienazioni)	(<u>0</u>)	(<u>--</u>)
(imposte relative ad esercizi precedenti)	(<u>--</u>)	(<u>--</u>)
Totale delle partite straordinarie	<u>713</u>	<u>81</u>
Risultato prima delle imposte	<u>1.021</u>	<u>2.554</u>
Imposte sul reddito dell'esercizio correnti anticipate e differite	<u>1.403</u>	<u>2.992</u>
RISULTATO DELL'ESERCIZIO INCLUSA LA	<u>-382</u>	<u>-438</u>

QUOTA DI TERZI

Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi

-790

-120

UTILE DEL GRUPPO

-1.172

-558

IL PRESIDENTE

(dr. Fabio Massimo Cacciatori)

**NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO CONSOLIDATO
AL 31/12/2009**

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2009 è redatto in conformità alle vigenti disposizioni normative ed è costituito da:

- Stato patrimoniale consolidato;
- Conto economico consolidato;
- Nota integrativa.

Lo schema di bilancio adottato è conforme alle previsioni del D. Lgs. n. 127/1991, così come modificato dal D.Lgs. n. 6 del 17/1/2003.

Gli importi del bilancio sono esposti in migliaia di euro. La somma algebrica delle differenze derivanti dagli arrotondamenti alle migliaia di euro viene iscritta in un'apposita voce del "Patrimonio netto" nello stato patrimoniale, e tra i "Proventi (oneri) straordinari", con riferimento agli arrotondamenti relativi al conto economico, senza influenzare il risultato dell'esercizio.

Per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Area di consolidamento

L'elenco delle imprese incluse nel consolidamento è indicato nella tavola 1. Le imprese controllate sono state consolidate con il metodo dell'integrazione globale, indipendentemente dall'attività esercitata. E' stata esclusa dal consolidamento la partecipazione nella società controllata OPENNET S.P.A. in quanto trattasi di soci sottoposta a procedura fallimentare.

Si è modificata l'area di consolidamento per effetto della cessione della partecipazione della società Istituto per il Marketing Agroalimentare Piemontese S.p.A. avvenuta il 12 giugno 2009. Alla data della cessione il valore dell'attivo e del conto economico di tale partecipata non è tale da prevedere un consolidamento su una situazione patrimoniale ed economica alla data di cessione.

Le partecipazioni in società collegate che la Capogruppo detiene direttamente o indirettamente a titolo di partecipazione duratura, sono state incluse nel consolidamento con il metodo del patrimonio netto. Sono state escluse dal consolidamento le partecipazioni nelle seguenti società collegate:

- S.A.P.A.G. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE e P.I.S.T.A. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, in quanto società in stato di liquidazione volontaria,
- Istituto per le Biotecnologie S.r.l. poiché ceduta nel corso dell'esercizio.

Inoltre, nel rispetto del principio della prudenza, la partecipazione in IDREG PIEMONTE S.P.A. è stata mantenuta al costo.

Al fine di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica del gruppo, sono inoltre state escluse dal consolidamento le partecipazioni in imprese collegate acquisite con fondi regionali, da rimborsare al momento dello scioglimento o liquidazione:

- AGENZIA DI POLLENZO S.P.A.;
- EXPO PIEMONTE S.P.A.;
- ICARUS S.C.P.A.;
- TORINO NUOVA ECONOMIA S.P.A.;
- VILLA MELANO S.P.A.
- MONTEROSA 2000 S.P.A.

La Regione si è infatti impegnata, sottoscrivendo apposite convenzioni con Finpiemonte S.p.A. (ora riferibili a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.), a reintegrare l'eventuale corrispettivo inferiore al valore nominale, in caso di cessione delle partecipazioni, ovvero la minusvalenza risultante dalla liquidazione.

Le informazioni relative alle partecipazioni incluse nel bilancio consolidato sono riportate nella tavola n. 2.

Bilanci oggetto di consolidamento

Il bilancio consolidato è redatto sulla base:

- dei bilanci al 31 dicembre 2009 delle imprese controllate, approvati dall'assemblea dei soci/azionisti e/o dell'Organo amministrativo qualora l'Assemblea non si sia ancora tenuta alla data di redazione del bilancio consolidato;
- dei bilanci al 31 dicembre 2009 delle imprese collegate incluse nell'area di consolidamento, approvati dall'assemblea dei soci/azionisti e/o dall'Organo amministrativo, qualora l'Assemblea non si sia ancora tenuta alla data di redazione del bilancio consolidato.

La data di riferimento del bilancio consolidato coincide con la data di chiusura dell'esercizio delle imprese controllate e collegate, nonché della capogruppo.

Il contenuto di alcune poste del bilancio di talune controllate è stato oggetto di riclassificazioni, ove necessario, per adeguarlo a criteri di contabilizzazione omogenei di gruppo.

Criteria di consolidamento

Le attività e passività delle imprese consolidate integralmente sono iscritte nel bilancio consolidato, ed il valore di carico delle partecipazioni è annullato con la corrispondente frazione del patrimonio netto.

I rapporti attivi e passivi, le garanzie e gli impegni, nonché i proventi e gli oneri relativi a operazioni fra imprese incluse nel consolidamento, sono eliminati.

Le quote di patrimonio netto e di utile delle società consolidate, di competenza di soci terzi, sono esposte separatamente in apposite voci dello stato patrimoniale e del conto economico.

Le società collegate, nelle quali la Capogruppo esercita un'influenza significativa e che non siano irrilevanti ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, nonché del risultato economico del Gruppo, sono state valutate col metodo del patrimonio netto.

Secondo questo procedimento, il bilancio consolidato recepisce solo la quota di competenza del patrimonio netto contabile della partecipazione, comprensivo del risultato economico dell'esercizio, ma non i valori delle singole voci di bilancio.

La differenza fra la quota di competenza del patrimonio netto delle società collegate consolidate, non comprensiva del risultato d'esercizio, ed il corrispondente valore di carico viene contabilizzato nella voce "Altre riserve" del patrimonio netto consolidato.

Nelle voci del conto economico "Rettifiche di valore di attività finanziarie", confluisce la rispettiva quota del risultato dell'esercizio delle partecipate collegate.

I dividendi, le svalutazioni e le riprese di valore riguardanti partecipazioni nelle imprese incluse nel consolidamento sono eliminati.

Gli utili o le perdite derivanti da operazioni fra imprese incluse nel consolidamento sono eliminati quando relativi a valori ancora compresi nel patrimonio, con l'esclusione di quelle concluse a normali condizioni di mercato e di quelle la cui eliminazione comporterebbe costi sproporzionati.

Ai fini di consentire la corretta elisione dei valori inerenti i rapporti in essere, alla data di riferimento del consolidato, conseguenti ai contratti di associazione in partecipazione stipulati tra la capogruppo, in qualità di associato, e le società controllate consolidate integralmente, in qualità di associanti, la quota di utili o perdite dell'esercizio di riferimento, inerente il rapporto di associazione imputabile alla capogruppo, è stata considerata tra i crediti o debiti della capogruppo verso le controllate e nelle corrispondenti voci di conto economico.

Coerentemente, gli utili o le perdite di dette associazioni in partecipazione relativi a esercizi precedenti, contabilizzati, a partire dall'esercizio in corso, per competenza nel conto economico della capogruppo vengono riclassificati nella voce di patrimonio netto consolidato "altre riserve" tenendo conto del conseguente effetto fiscale.

Tali valori risultano oggetto di successive elisioni nell'eliminazione dei rapporti infragruppo.

Analogamente, sono stati rilevati in base al criterio di competenza i risultati dei contratti di associazione in partecipazione in essere, alla data di riferimento del consolidato, tra la capogruppo, in qualità di associato, e le società collegate consolidate “a patrimonio netto”.

CRITERI DI VALUTAZIONE E DEROGHE

I criteri di valutazione adottati sono conformi alle norme in vigore, improntati a principi di prudenza, di competenza e di continuità di applicazione, nonché in linea con i principi contabili. Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio, nel rispetto delle previsioni dell’art. 2426 Cod. Civ., integrati dai principi contabili enunciati dall’Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Immobilizzazioni immateriali

Gli elementi patrimoniali immateriali aventi utilità pluriennale sono iscritti al costo di acquisto o di produzione, ridotto della quota costante di ammortamento, secondo il presunto periodo di utilizzazione economica.

Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto; può comprendere anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato, ivi inclusi gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione.

Possono essere capitalizzati gli oneri relativi:

- ai costi di impianto ed ampliamento sostenuti in relazione alla costituzione della società ed alle successive modificazioni statutarie, da ammortizzarsi in quote costanti in un periodo non superiore a cinque esercizi;
- a migliorie e spese incrementative su beni presi in locazione, anche finanziaria, laddove dette migliorie non siano separabili dai beni cui afferiscono; il relativo ammortamento si effettua nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione, tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo se dipendente dal conduttore;
- alla realizzazione di programmi applicativi software per uso interno, limitatamente ai costi diretti attribuibili al progetto; il relativo ammortamento si effettua in un periodo correlato al previsto utilizzo del software, se ragionevolmente determinabile, ovvero, in mancanza, in tre esercizi a partire da quello di sostenimento dei costi.

In particolare, per il Consorzio Villa Gualino sono iscritti tra le immobilizzazioni immateriali i costi di ristrutturazione del complesso immobiliare, dei parcheggi e del parco, ammortizzati in base al criterio della residua durata della concessione, scadente al 31/12/2010.

Laddove richiesto dalla vigente normativa, gli oneri pluriennali capitalizzati sono stati iscritti previo ottenimento del consenso del Collegio Sindacale della società interessata, e sono ammortizzati in un periodo non superiore a 5 anni.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare, sono iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della svalutazione effettuata.

Differenze da consolidamento

Rappresentano la differenza fra il valore di acquisto delle partecipazioni consolidate integralmente e il valore della loro corrispondente frazione di patrimonio netto al momento dell'acquisto e/o dell'assunzione del controllo.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione o di produzione, aumentato degli oneri accessori e delle spese incrementative.

Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto; può comprendere anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato, ivi inclusi gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione.

Gli oneri finanziari possono essere capitalizzati limitatamente agli interessi passivi sostenuti per capitali presi a prestito specificamente per l'acquisizione di immobilizzazioni. Gli interessi capitalizzabili sono solo quelli maturati durante il periodo di costruzione del cespite, a condizione che il corrispondente finanziamento sia stato effettivamente utilizzato per l'acquisizione del bene.

Il costo, come sopra determinato, è sistematicamente ammortizzato in relazione alla vita utile stimata dei cespiti.

In presenza di perdite durevoli di valore, il costo di acquisto delle immobilizzazioni, come sopra definito, viene corrispondentemente svalutato; qualora, in esercizi successivi, vengano meno i presupposti della svalutazione operata, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti maturati.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria, in quanto non modificativi della consistenza o della potenzialità delle immobilizzazioni, sono addebitati integralmente al conto economico dell'esercizio in cui sono sostenuti. I costi di manutenzione straordinaria aventi natura incrementativa sono attribuiti ai relativi cespiti ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo del bene.

Le operazioni di locazione finanziaria sono iscritte secondo il metodo patrimoniale, conformemente alla normativa ed alla prassi in vigore. Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n.

22, Cod. Civ., gli effetti della rappresentazione secondo il metodo finanziario dei contratti di locazione finanziaria in essere alla data di chiusura dell'esercizio, relativi ai beni strumentali presenti nel patrimonio aziendale, ove significativi, sono sintetizzati nella presente nota integrativa.

Il valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali non è inferiore a quello iscritto in bilancio.

Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese collegate, non consolidate integralmente, sono valutate secondo il cosiddetto metodo del "patrimonio netto". Il patrimonio netto delle suddette imprese e le differenze rispetto ai valori contabili delle partecipazioni sono determinate secondo le modalità descritte nel paragrafo "Criteri di consolidamento" della apposita sezione.

Le altre partecipazioni, costituenti immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo, rettificato per riflettere le eventuali perdite permanenti di valore, tenuto altresì conto del valore della corrispondente frazione del patrimonio netto delle partecipate, come risultante dall'ultimo bilancio approvato delle stesse. Pertanto, non sono svalutate le partecipazioni che presentano risultati negativi di carattere non durevole, in considerazione del loro intrinseco valore patrimoniale.

Qualora, negli esercizi successivi, vengano meno i motivi delle svalutazioni effettuate, viene ripristinato il valore di iscrizione originario.

Immobilizzazioni finanziarie – Titoli

I titoli immobilizzati sono valutati al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificato per tenere conto delle perdite di valore di carattere permanente. Qualora, negli esercizi successivi, vengano meno i motivi delle svalutazioni effettuate, viene ripristinato il valore di iscrizione originario.

Immobilizzazioni finanziarie – Contratti di associazione in partecipazione

I contratti di associazione in partecipazione, sottoscritti con imprese collegate in qualità di associanti, sono iscritti all'attivo per l'importo complessivo degli apporti corrisposti alle imprese associanti, esposti al corrispondente valore nominale.

Rimanenze

La valutazione delle rimanenze avviene in base ai seguenti criteri:

- a) le materie prime e sussidiarie sono valutate al costo, sulla base del criterio LIFO;
- b) i prodotti in corso di lavorazione ed i lavori in corso su ordinazione, relativi a:
 - opere di urbanizzazione, ovvero i lotti urbanizzati al termine dell'esecuzione delle opere, sono valutate tenendo conto dei costi diretti sostenuti per la loro realizzazione, in conformità alle Convenzioni stipulate con le Pubbliche Amministrazioni, ivi compresi gli interessi passivi sui prestiti specificatamente contratti per la loro realizzazione; tale valutazione tiene conto dei costi, ridotti dei contributi CEE ricevuti per la loro realizzazione dalle Amministrazioni Comunali

e/o Comunitarie, ai sensi delle Convenzioni;

- terreni, sono valutati al costo sostenuto per la loro acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione;
- fabbricati in costruzione sono valutati al costo sostenuto per la loro realizzazione, sulla base degli stati di avanzamento dei lavori, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e degli eventuali costi per il loro completamento per quanto attiene quelli ceduti nell'esercizio.

Il costo comprende altresì la quota parte degli interessi passivi di competenza sui prestiti specificatamente contratti per la realizzazione delle opere stesse ed è eventualmente rettificato per tenere conto dei margini interni al gruppo non realizzati nei confronti di terzi.

I contributi in c/lavori ricevuti sono iscritti nell'esercizio in cui sorge il diritto alla loro percezione, a riduzione del valore della voce.

- c) i lavori in corso su ordinazione di durata pluriennale sono valutati sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati in proporzione allo stato avanzamento lavori, tenendo conto dei rischi contrattuali determinato in proporzione ai costi sostenuti.

Le commesse la cui durata prevista è inferiore ai dodici mesi sono valutate sulla base dei costi sostenuti senza rilevazione del margine economico.

Crediti

I crediti sono valutati secondo il loro valore di presumibile realizzo, determinato tenendo conto della situazione di solvibilità dei debitori. Le stime di perdita sono basate su valutazioni analitiche dei crediti che presentano rischi manifesti di inesigibilità.

Le operazioni di finanziamento sono iscritte per l'importo erogato.

Alla voce "Crediti tributari" sono classificate le attività costituite da crediti verso l'Amministrazione Finanziaria per imposte chieste a rimborso e/o da compensare negli esercizi successivi a quello di riferimento.

Alla voce "imposte anticipate" sono contabilizzate le imposte anticipate, determinate in base alle aliquote fiscali vigenti, inerenti costi ed accantonamenti, relativi all'esercizio 2009 e precedenti, la cui deducibilità è stata differita negli esercizi successivi in applicazione di norme tributarie. L'iscrizione di attività per imposte anticipate, comprese quelle relative al riporto a nuovo di perdite fiscali, ha luogo esclusivamente a condizione e nella misura in cui sussista la ragionevole certezza del loro recupero in futuri esercizi. Si segnala che la Capogruppo, in considerazione della natura dell'attività esercitata e dei proventi che ne derivano, non ha iscritto in bilancio imposte anticipate, non essendo ritenuti presenti i presupposti per una ragionevole certezza di ottenere, in futuro, imponibili fiscali che ne

consentano il recupero.

Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite – non contabilizzate dalla Capogruppo – sono rilevate dalle imprese controllate consolidate, nello stato patrimoniale, senza compensazioni.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza temporale delle operazioni, comprendono quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi e sono iscritti nelle apposite voci dell'attivo e del passivo. In deroga all'ultimo comma dell'art. 2424-bis, Cod. Civ., nei ratei attivi e passivi sono iscritti ricavi e costi di competenza dell'esercizio, ma esigibili in esercizi successivi.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono costituiti da accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data della sopravvenienza. Per la valutazione dei rischi e degli oneri si è inoltre tenuto conto dei rischi e delle perdite di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Le passività per imposte differite sono iscritte alla voce "fondo imposte differite", classificata tra i "fondi per rischi ed oneri"; in presenza di differenze temporanee passive, esse sono sempre rilevate, a meno che non sussista la ragionevole certezza che il relativo debito non sia destinato ad insorgere.

I rischi di credito specifici inerenti alle garanzie ed agli impegni sono valutati secondo i medesimi criteri adottati per la valutazione dei crediti e le eventuali perdite di valore sono accantonate nello specifico conto del passivo.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è certa o probabile sono accantonati secondo criteri di congruità nei fondi per rischi ed oneri. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa senza procedere allo stanziamento al relativo fondo.

Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente (art. 2120, Cod. Civ.) ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali al netto degli anticipi erogati. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e dei versamenti effettuati ai

fondi esterni, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data in applicazione della normativa vigente.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Alla voce “Debiti tributari” sono classificati gli oneri fiscali determinati sulla base del complessivo imponibile di competenza, in applicazione della vigente normativa in materia tributaria.

I contratti di associazioni in partecipazione sottoscritti da imprese del gruppo in qualità di imprese associanti sono iscritti al passivo tra gli “altri debiti”, alla voce “debiti verso associati in partecipazione”, per l'importo complessivo degli apporti ricevuti dalle imprese associate, esposti al corrispondente valore nominale.

Gli utili da associazione in partecipazione di competenza degli associati, determinati sulla base dei rendiconti specificamente redatti con riferimento a ciascuna iniziativa, nonché gli interessi attivi maturati sulle relative disponibilità liquide in giacenza, sono iscritti ad incremento del debito verso gli associati. Viceversa, le perdite da associazione in partecipazione di competenza degli associati, determinate sulla base dei rendiconti medesimi, sono iscritte a riduzione del debito verso gli associati.

Alla medesima voce “debiti verso associati in partecipazione” è altresì iscritto il valore nominale degli apporti corrisposti alla Capogruppo dagli associati in partecipazione di secondo livello, aumentato dell'importo degli utili di competenza degli stessi, nonché degli interessi attivi maturati sulle relative disponibilità liquide in giacenza e degli eventuali apporti da rimborsare, e ridotto dell'entità delle perdite da associazione in partecipazione di competenza degli associati di secondo livello.

Garanzie, impegni, rischi e altri conti d'ordine

Nei conti d'ordine sono riportati gli importi degli effettivi rischi, impegni e garanzie in essere alla data di chiusura dell'esercizio.

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata. Le fidejussioni rilasciate a fronte di impegni di natura finanziaria sono iscritte per un ammontare pari al debito cui si riferiscono.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

Riconoscimento dei ricavi e dei costi

I ricavi ed i costi sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio della competenza economica, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con le operazioni di acquisto e vendita dei beni o dei servizi.

In particolare, i ricavi per prestazioni di servizi e le spese di acquisizione degli stessi sono riconosciuti alla data in cui le prestazioni sono ultimate.

Contributi

I contributi in conto impianti, commisurati al costo delle immobilizzazioni acquisite – laddove non siano portati a diretta riduzione del costo di acquisto del cespite cui il contributo si riferisce, nell’esercizio di concessione – sono imputati al conto economico nell’esercizio in cui sorge il diritto alla loro percezione; essi concorrono a formare il risultato economico in base alla durata dell’utilizzo economico del bene cui afferiscono e, pertanto, in proporzione al relativo ammortamento. Le quote di contributi di competenza degli esercizi successivi sono iscritte tra i risconti passivi.

Nel caso in cui i contributi concessi si riferiscano a beni già totalmente ammortizzati, essi vengono contabilizzati tra i proventi.

I contributi in conto esercizio sono rilevati a conto economico, con separata indicazione, alla voce “altri ricavi e proventi”, nell’esercizio in cui sorge il diritto alla loro percezione; tuttavia, i contributi ricevuti in relazione a prodotti o lavori in corso di esecuzione iscritti tra le rimanenze sono rilevati a riduzione del valore della corrispondente voce.

Proventi ed oneri finanziari

I dividendi da partecipazioni sono classificati in bilancio in base al principio della competenza, nell’esercizio a cui si riferisce la proposta di distribuzione, indipendentemente dalla data dell’effettivo incasso.

Gli interessi attivi e passivi sono iscritti nel rispetto del principio della competenza temporale.

Le commissioni sono iscritte in funzione dell’importo e della durata delle garanzie cui si riferiscono.

Gli utili e le perdite da associazione in partecipazione sono iscritti nel conto economico per competenza, sulla base delle situazioni contabili predisposte dalle singole imprese.

Imposte sul reddito dell’esercizio, correnti, anticipate e differite

Gli oneri fiscali, correnti, anticipati e differiti, sono determinati sulla base del reddito imponibile di competenza, tenuto conto delle norme tributarie in vigore; in particolare, nella voce “imposte sul reddito d’esercizio correnti”, sono rilevate l’IRES e l’IRAP correnti di competenza.

Alla voce “imposte anticipate” sono contabilizzate le imposte anticipate, inerenti costi ed accantonamenti, relativi all’esercizio 2009 e precedenti, la cui deducibilità è stata differita negli esercizi successivi in applicazione di norme tributarie. L’iscrizione di attività per imposte anticipate, comprese quelle relative al riporto a nuovo di perdite fiscali, ha luogo esclusivamente a condizione e nella misura in cui sussista la ragionevole certezza del loro recupero in futuri esercizi.

ANALISI DELLE POSTE PATRIMONIALI ED ECONOMICHE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali risultano così composte (importi in €/000):

	2009	2008
Costi di impianto e ampliamento	93	96
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	65	26
• <i>Costi ristrutturazione e riqualificazione di immobili</i>	1.007	1.795
• <i>Manutenzione straordinaria di immobili</i>	0	0
• <i>Altre</i>	14	2
Differenza da consolidamento	521	695
TOTALE	1.700	2.614

I costi di impianto ed ampliamento si riferiscono a spese di costituzione e/o di modifica dello statuto.

I diritti di brevetto e utilizzazione delle opere dell'ingegno e i costi per concessioni, licenze e marchi sono essenzialmente relativi a programmi software.

I costi di ristrutturazione, riqualificazione e manutenzione straordinaria di immobili si riferiscono ai costi di ristrutturazione e manutenzione dell'immobile in concessione al Consorzio Villa Gualino (palazzina, lotto "E" e parco).

Il disavanzo da consolidamento originatosi nel corso dell'esercizio 2008 rappresenta la differenza fra il valore di acquisto della partecipazione consolidata integralmente in Sito S.p.A. e Consepi S.p.A. e il valore della corrispondente frazione di patrimonio netto al momento dell'assunzione del controllo. Esso è ammortizzato in un periodo di cinque anni.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Nella tabella riportata nella pagina successiva la consistenza dei cespiti è esposta secondo la ripartizione tra le varie società del gruppo.

Dall'analisi di tale tabella risulta che le voci più rilevanti fanno riferimento agli immobili riferibili a Sito S.p.A. e Consepi S.p.A., nonché alle dotazioni (attrezzature, mobili e arredi) del Consorzio Villa Gualino.

(IN EURO/000)

	FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI	SITO	CONSEPL.	SNOS	SIT.	CONSORZIO VILLA GUALINO	TOTALE
Fabbricati	0	72.109	8.665	0	1.630	0	82.404
Impianti e macchinari	0	869	527	2	600	4	2.002
Attrezzature	0	66	26	0	0	25	117
Altri beni:	0	0	0	0	0	0	0
Mobili e arredi	1	0	0	0	0	101	102
Macchine ufficio elettriche ed elettroniche	6	0	0	5	12	2	25
Automezzi	0	0	255	0	0	10	265
Totale altri beni	7	73.044	9.473	7	2.242	142	84.915
Immobilizzazioni in corso	0	390	0	0	0	0	390
TOTALE	7	73.434	9.473	7	2.242	142	85.305

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI

Al fine di correttamente esporre in bilancio la partecipazione nella società Monterosa 2000 S.p.A. detenuta per il 24,91% per conto della Regione Piemonte e per il 6,63% direttamente, si è proceduto alla riclassificazione della quota di partecipazione di competenza della Regione pari a € 7.757.388 (anche per ciò che compete il precedente esercizio pari a € 7.446.566) fra le partecipazioni nelle imprese collegate. La quota detenuta direttamente è esposta fra le “altre partecipazioni”.

Le partecipazioni ammontano a €/000 88.680 e sono così costituite:

	31/12/2009	31/12/2008
Partecipazioni in imprese controllate non consolidate (OPENNET S.p.A.)	0	0
Partecipazioni in imprese collegate consolidate a patrimonio netto	9.935	6.643
Partecipazioni in imprese collegate non consolidate	61.807	62.989
Arrotondamenti	0	0
Totale partecipazioni collegate	71.742	69.632
Partecipazioni in altre imprese	16.938	15.583
TOTALE	88.680	85.215

Le partecipazioni nelle imprese controllate e collegate, consolidate a patrimonio netto o non consolidate, sono dettagliate nelle Tavole n. 1 e 2.

CREDITI

Crediti verso imprese collegate

La voce comprende crediti in essere verso le imprese controllate e collegate di seguito indicate:

	31/12/2009	31/12/2008
<i>Crediti verso imprese collegate</i>	9.052	9.070
- Torino Nuova Economia S.p.A.	8.937	8.937
- CIM S.p.A.	0	117
- Villa Melano S.p.A.	99	0
- Canavese Sviluppo S.p.A.	16	16
TOTALE	9.052	9.070

Il credito nei confronti di Torino Nuova Economia S.p.A. è costituito da un finanziamento fruttifero, erogato in precedenti esercizi da Finpiemonte S.p.A. utilizzando fondi messi a disposizione dalla Regione Piemonte (€ 8.200.000), alla quale sono stati accreditati gli interessi attivi maturati sino al 26/2/2008 (€ 736.777). Il Consiglio di Amministrazione della Torino Nuova Economica S.p.A. in data 14 aprile 2009 ha deliberato favorevolmente relativamente alla conversione del credito vantato dalla Regione Piemonte per il tramite della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in un versamento in conto futuro aumento di capitale, del capitale e degli interessi maturati sino alla data del 26 febbraio 2008, facendo cessare da tale data il computo degli interessi. Il credito sarà utilizzato per la sottoscrizione di eventuali futuri aumenti di capitale sociale deliberati dalla partecipata.

I crediti in essere verso Villa Melano S.p.A. e Canavese Sviluppo S.p.A. si riferiscono a finanziamenti erogati da Finpiemonte S.p.A.

I crediti risultano esposti al loro valore nominale, corrispondente al presunto valore di realizzo. Non sono state effettuate svalutazioni in quanto tutti i crediti risultavano esigibili alla data del 31/12/2009.

Crediti verso altri

La voce presenta un saldo di €/000 1.528.

Essa è costituita da crediti della Capogruppo nei confronti della partecipata Monterosa 2000 S.p.A. (€/000 1.524), relativi alla sottoscrizione del prestito obbligazionario (€/000 1.200) da quest'ultima emesso nel mese di febbraio 2009 e dal residuo credito in essere relativo al controvalore di titoli obbligazionari giunti a scadenza nei primi mesi del 2007 (€/000 324).

Il residuo importo di euro/000 4 si riferisce a crediti esigibili oltre l'esercizio successivo per depositi cauzionali rilasciati dalla controllata Sito S.p.A.

I crediti risultano esposti al loro valore nominale, corrispondente al presunto valore di realizzo. Non sono state effettuate svalutazioni in quanto tutti i crediti risultavano esigibili alla data del 31/12/2009.

I crediti immobilizzati risultano esposti al loro valore nominale, corrispondente al presunto valore di realizzo, tenuto conto che la loro riduzione per perdite su finanziamenti è a carico della Regione Piemonte.

VOCE	TOTALE	IMPORTO CON SCAD FINO A 1 ANNO	IMPORTO CON SCAD DA 1 A 5 ANNI	IMPORTO CON SCAD. OLTRE 5 ANNI
CREDITI				
FINANZIARI				
v/società controllate	//	//	//	//
v/società collegate	9.052	//	9.052	//
v/altri	1.528	//	1.528	//
TOTALE	10.580	//	10.580	//

ALTRI TITOLI

I titoli, di pertinenza esclusivamente della Capogruppo, sono suddivisi come segue:

	31/12/2009	31/12/2008
Azioni, quote ed altri titoli di capitale		
• associazioni in partecipazione con imprese collegate	3.696	4.196
Totale azioni e titoli di capitale	3.696	4.196
TOTALE	3.696	4.196

Con riferimento ai contratti di associazione in partecipazione, si riporta nel seguito il dettaglio delle iniziative in corso che vedono le società operative partecipate in veste di associanti.

In relazione ad alcune iniziative, la Capogruppo ha in essere contratti di associazione in partecipazione di secondo livello con le fondazioni: CRT Cassa di Risparmio di Torino, Cassa di Risparmio di Saluzzo, Cassa di Risparmio di Fossano, Cassa di Risparmio di Biella, Cassa di Risparmio di Cuneo e con la società Gica S.r.l.

INIZIATIVA	LOCALITA'	ASSOCIANTE	APPORTO	APPORTO	TOTALE
			FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI	ASSOC. 2° LIVELLO	
AIA Gattinara	Gattinara	Nordind	719	//	719
PIS Chivasso	Chivasso	Chind	363	105	468
PIS Moncalieri	Moncalieri	Montepò	42	51	93
Beinette	Cuneo	Fingranda	95	117	212
Trofarello	Trofarello	Montepò	886	1.318	2.204
TOTALE			2.105	1.591	3.696

RIMANENZE

La voce risulta così suddivisa:

	31/12/2009	31/12/2008
Materie prime, sussidiarie e di consumo	14	41
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	57.230	50.788
Lavori in corso su ordinazione	20.903	30.591
Prodotti finiti e merci	4	4
Acconti	//	//
TOTALE	78.151	81.424

La voce prodotti in corso di lavorazione e semilavorati non è stata rettificata, in quanto eventuali margini interni al gruppo non realizzati nei confronti di terzi, relativi alle prestazioni rese da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. a SNOS, Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. non

sono significativi.

Per maggior chiarezza, la voce può essere così dettagliata:

	31/12/2009	31/12/2008
<u>Materie prime, sussidiarie e di consumo</u>		
•Ima Piemonte S.c.p.A. materiale di consumo	0	29
•Consepi S.p.A. materiale pubblicitario e di consumo	3	5
•Materiali di consumo presso Consorzio Villa Gualino	11	7
TOTALE	14	41
<u>Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</u>		
•Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. sulle aree industriali di:		
Orbassano	0	679
Strambino	578	2.172
Ex Vitali	3.738	4.105
Svalutazione ex Vitali	0	(523)
Area attrezzata Tortona	0	505
Polo integrato di sviluppo di Pinerolo	824	1.413
Polo integrato di sviluppo di Pinerolo II stralcio	0	475
Area attrezzata Ovada	2.659	2.607
Area Ivrea Montefibre	6.776	6.733
Operazione Nichelino	9.519	8.572
Operazione Imbraco	8.483	8.429
Area ex Pininfarina	14.352	0
•Interventi effettuati da SNOS:	0	
Ex-Officine di Savigliano (Torino – Corso Mortara)	3.655	9.216
Ex-Acciaierie Ferrero (Settimo T.se)	6.646	6.405
TOTALE	57.230	50.788
<u>Lavori in corso su ordinazione</u>		
•Commesse SNOS (SEAT Pagine Gialle S.p.A.)	0	9.749
•Commesse Sito S.p.A. (lavori in corso + valore terreni)	20.903	20.842
TOTALE	20.903	30.591
<u>Prodotti finiti e merci</u>	4	4
TOTALE	78.151	81.424

Nella valutazione delle rimanenze sono presenti oneri finanziari capitalizzati da SNOS (€/000 216) ai sensi dell'art. 2426 c.c. Si tratta degli interessi corrisposti sui prestiti

finalizzati alla realizzazione degli interventi dell'area ex-Officine di Savigliano in Torino e della ex-acciaieria Ferrero in Settimo Torinese.

La voce "lavori in corso" riferibile a Sito S.p.A. comprende sia le opere in corso di costruzione (€/000 1.091) sia il valore delle aree destinate alla rivendita (€/000 19.812).

CREDITI

CREDITI VERSO CLIENTI

La voce presenta un saldo di €/000 8.891.

Tale importo si riferisce a crediti vantati da:

- Capogruppo (€/000 411);
- SITO (€/000 2.068)
- SNOS (€/000 1.975)
- Villa Gualino (€/000 147)
- SIT (€/000 3.591);
- Consepi (€/000 699);

In alcune società il valore è stato rettificato per tenere conto del presumibile minor valore di realizzazione, in particolare da parte di SITO (€/000 805), Consepi (€/000 7) e Consorzio Villa Gualino (€/000 13).

CREDITI VERSO IMPRESE COLLEGATE

Ammontano a complessivi €/000 756, e comprendono le seguenti forme tecniche di impiego:

	31/12/2009	31/12/2008
<i>Verso collegate:</i>		
Per servizi resi	605	522
Per interessi attivi	0	0
Per commissioni attive	0	0
Dividendi	114	61
Utili da associazione in partecipazione	0	0
Altri crediti	37	6
TOTALE	756	589

I crediti per servizi resi si riferiscono alle prestazioni di consulenza e assistenza tecnica prestata a favore di società collegate, con particolare riferimento a: Barricalla S.p.A. (€/000 72), Centro Servizi Vadò S.r.l. (€/000 10), Nordind S.p.A. (€/000 54), CIM S.p.A. (€/000 24), Montepo S.p.A. (€/000 105), SMC S.p.A. (€/000 237), Torino Nuova Economia S.p.A. (€/000

83), ICARUS S.C.p.A. (€/000 20).

I dividendi da incassare sono stati deliberati dalla collegata Centro Servizi Vadò S.r.l. in liquidazione con riferimento all'esercizio 2007 e 2008.

Gli altri crediti verso imprese collegate (€/000 37) si riferiscono a crediti vantati da Sito S.p.A. verso la collegata Sito Logistica s.c.p.a.

I crediti risultano esposti al loro valore nominale, corrispondente al presunto valore di realizzo. Non sono state effettuate svalutazioni in quanto tutti i crediti risultavano esigibili alla data del 31/12/2009.

CREDITI VERSO CONTROLLANTI

La voce presenta un saldo di €/000 88, così dettagliato:

	31/12/2009	31/12/2008
Corrispettivi per prestazioni di servizi	88	275
Per partecipazioni sottoscritte	0	1.328
TOTALE	88	1.603

I crediti per prestazioni di servizi si riferiscono ai compensi maturati in capo a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in relazione alle attività di gestione delle partecipazioni sottoscritte e detenute per conto della Regione Piemonte S.p.A.

CREDITI TRIBUTARI

La voce presenta un saldo di € 1.256 e comprende:

	31/12/2009	31/12/2008
Crediti v/Erario per imposte chieste a rimborso	48	52
Crediti v/Erario per IRES/IRAP da compensare	879	613
Crediti v/Erario per IVA	165	917
Ritenute subite/crediti di imposta	162	0
Altri crediti	2	0
TOTALE	1.256	1.582

I crediti tributari si riferiscono principalmente alle controllate SNOS (€/000 302), SITO S.p.A. (€/000 439), VILLA GUALINO S.C.A.R.L. (€/000 138), Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. (€/000 308) e Capogruppo (€/000 99).

IMPOSTE ANTICIPATE

La voce ammonta a €/000 602.

Le imposte anticipate sono state rilevate dalle società controllate consolidate – essenzialmente imputabili alla controllata SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO S.R.L. ed alla

SITO S.P.A. – in relazione a costi ed accantonamenti, relativi all’esercizio 2009 e precedenti, la cui deducibilità è stata differita negli esercizi successivi in applicazione di norme tributarie.

CREDITI VERSO ALTRI

La voce presenta un saldo di €/000 3.662 e comprende:

	31/12/2009	31/12/2008
Anticipi a fornitori	19	609
Crediti v/enti pubblici	729	1.317
Depositi cauzionali	75	75
Crediti v/associati in partecipazione	2.347	625
Finanziamenti a dipendenti	177	190
Finanziamento Istituto per il Marketing Agroalimentare	200	0
Crediti v/ altri enti	115	997
TOTALE	3.662	3.813

I crediti v/enti pubblici si riferiscono a contributi da ricevere dalla Regione Piemonte da parte del Consorzio Villa Gualino (€/000 225). Il residuo credito di €/000 537 è imputabile a Sito S.p.A. per anticipi alla Regione Piemonte per acquisizione aree.

Fra i crediti vengono inoltre rilevate le perdite di competenza degli associati in partecipazione risultanti dai rendiconti 2009 in conformità a quanto disposto dai relativi contratti. La realizzazione delle iniziative è finanziata principalmente attraverso singole Associazioni in Partecipazione Operative (1° livello), cui partecipa Finpiemonte Partecipazioni investendo fondi propri e fondi raccolti con l’Associazione di 2° livello stipulata con Fondazioni bancarie e privati.

I crediti verso altri enti sono costituiti principalmente da:

- Crediti vantati da Sito S.p.A. per crediti (€/000 20) di varia natura in attesa di rimborso,
- Crediti vantati da Sit S.r.l. verso Finworld per euro 65.000,
- Crediti vantati da Villa Gualino per euro 15.500 per rimborsi attesi dalla Smat per danni arrecati dall’acqua.

I crediti esposti in bilancio sono esigibili entro un anno, ad eccezione di:

- crediti per prestiti concessi a dipendenti da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A e Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.;
- crediti verso associati in partecipazione.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

La voce presenta un saldo di €/000 30.557 e comprende le seguenti forme tecniche di impiego:

	31/12/2009	31/12/2008
Depositi bancari		
di cui:		
• Conti correnti	30.455	26.015
• Fondi Regionali	67	66
• Associazione in partecipazione	24	2.146
• Altre attività	3	3
Totale depositi bancari	30.549	28.230
Assegni	0	117
Denaro e valori in cassa	8	11
TOTALE	30.557	28.358

La voce conti correnti liberi è formata dalle disponibilità bancarie delle società appartenenti al gruppo e più in dettaglio: €/000 14.230 della Capogruppo, €/000 1.992 Snos, €/000 2.057 Villa Gualino, €/000 4.807 Sito, €/000 7.252 Sit, e €/000 117 Consepi.

RATEI E RISCOINTI

La voce presenta un saldo di €/000 285 ed è così composta:

	31/12/2009	31/12/2008
<u>Ratei attivi:</u>		
• Per interessi attivi:	8	1
•Altri	132	200
Totale ratei attivi	140	201
<u>Risconti attivi:</u>		
•su spese anticipate (assicurazioni)	24	39
•su spese anticipate (canoni di locazione e noleggio)	18	18
•su spese anticipate (servizi e altre spese diverse)	88	214
•per oneri finanziari	15	53
Totale risconti attivi	145	324
TOTALE	285	525

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Alla data del 31/12/2009 risulta essere così suddiviso:

Patrimonio netto consolidato del Gruppo:	
Capitale sociale	40.811
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	22.020
Riserva legale	1.787
Altre riserve	21.702
Utili (perdite) a nuovo	1.093
Utile (perdita) del gruppo	-1.172
	86.241
Capitale e riserve di terzi	29.038
TOTALE	115.279

La voce "Altre riserve" è così composta (€/000 21.702):

Altre riserve	
Capogruppo:	
Riserva straordinaria	10.200
Riserva ex "fondo rischi statutario" Finpiemonte S.p.A.	1.781
Società controllate:	
Riserva da valutazione ad equity società collegate	5.681
Riserva da consolidamento società controllate	4.038
Riserva da arrotondamento alle migliaia di euro	+2
TOTALE	21.702

Il prospetto di raccordo tra patrimonio netto e utili di esercizio di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e patrimonio netto e utile del Gruppo è riportato alla Tavola n. 3.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

La voce presenta un saldo di €/000 1.760 ed è così composta:

	31/12/2009	31/12/2008
<i>Fondi per imposte, anche differite</i>	21	229
Altri fondi:		
• passività potenziali (imprese controllate)	1.158	826
• passività potenziali (Capogruppo)	100	100
• svalutazione associazioni in partecipazioni (Capogruppo)	481	168
<i>Totale altri fondi</i>	<i>1.739</i>	<i>1094</i>
TOTALE	1.760	1.323

Fondo per imposte, anche differite

Il fondo per imposte differite accoglie gli stanziamenti per imposte differite passive stanziato da talune società del gruppo. La Capogruppo non ha effettuato alcun accantonamento in chiusura, stante la presenza di differenze temporanee attive sufficienti (anche se non iscritte in bilancio) ad assorbire le maggiori imposte derivanti dalla tassazione dei dividendi e degli utili da associazione in partecipazione di competenza dell'esercizio, non ancora incassati in chiusura.

La voce comprende altresì le imposte differite emerse a seguito delle rettifiche di consolidamento.

Altri fondi per passività potenziali

Gli "Altri fondi per passività potenziali", accantonati dalle imprese controllate, comprendono:

- uno stanziamento operato dalla controllata Sito S.p.A. di €/000 300 per contenziosi in essere con le imprese costruttrici dei manufatti ceduti a terzi e con alcuni acquirenti per difetti di costruzione, ed uno stanziamento di €/000 100 a fronte di oneri derivanti da un contenzioso con un cliente cui è stato ceduto un diritto di proprietà superficaria su alcune aree site nel perimetro dell'interporto;
- un accantonamento di €/000 25 operato dalla controllata Consepi S.p.A. per spese di manutenzione straordinaria su impianti ed €/000 30 per indennità da corrispondere a proprietari contumaci a fronte delle cause di indennità di esproprio non ancora chiuse,
- €/000 403 operato dalla controllata Sit S.r.l. in relazione a passività potenziali riferite a controversie legali in essere nonché a passività certe ma di importo non determinabile per riserve su lavori eseguiti, con riferimento ad alcune delle iniziative in corso (Piossasco e Torino Ex-Vitali...),
- €/000 300 operato da Snos S.p.A. a fronte del rischio contenzioso per ritardi nella consegna di opere e difformità contrattuali.

I fondi per passività potenziali in essere al 31/12/2009 in capo a Finpiemonte

Partecipazioni S.p.A., accantonati in precedenti esercizi da Finpiemonte S.p.A. e trasferiti alla beneficiaria nell'ambito della operazione di scissione del 2007, comprendono lo stanziamento di euro/000 100, accantonato per tenere conto delle passività potenziali derivanti dalla controversia instaurata da Seiway S.p.A. (socio gestore in OpenNet S.p.A.) tuttora pendente.

Altri fondi per svalutazione associazioni in partecipazione - Capogruppo

La voce comprende principalmente gli stanziamenti effettuati dalla Capogruppo con riferimento alle associazioni in partecipazione.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La voce presenta un saldo di €/000 899.

Essa comprende l'accantonamento delle quote di trattamento di fine rapporto maturate dal personale dipendente nel corso dell'esercizio, al netto degli utilizzi per trattamento di fine rapporto e anticipi corrisposti, nonché della riduzione per i versamenti delle quote al fondo tesoreria INPS ed ai fondi di previdenza complementare, in conseguenza della riforma della normativa in materia previdenziale, ed alla imposta sostitutiva sulle rivalutazioni.

DEBITI

Debiti verso banche

Al 31/12/2009 il saldo era pari a €/000 30.611, così dettagliato:

	31/12/2009	31/12/2008
Per conti correnti bancari	17.423	1.941
Per finanziamenti a medio/lungo termine:		
• Istituto per il marketing	0	212
• Consepi S.p.A.	201	401
• Sito S.p.A.	6.505	7.761
• SNOS S.p.A.	6.482	7.325
TOTALE	30.611	17.640

Il debito per conti correnti passivi è riferito principalmente a Sit S.r.l. (€/000 16.729) e Consepi (€/000 689).

Acconti

La voce ammonta ad €/000 8.676 ed è costituita per €/000 8.144 da anticipi incassati da Sito S.p.A. a seguito della sottoscrizione di contratti di compravendita dei lotti siti nel perimetro dell'interporto costituiti da magazzini con annessi piazzali e, per €/000 532 da anticipi ricevuti da Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. a fronte di vendite future.

Debiti verso fornitori

La voce presenta un saldo di €/000 23.475 e comprende sia il debito per fatture ricevute, sia il debito per fatture da ricevere al 31/12/2009.

Debiti verso imprese collegate

La voce presenta un saldo di €/000 939.

	31/12/2009	31/12/2008
Per capitale residuo da versare (Expo Piemonte S.p.A.)	0	997
Per capitale residuo da versare (SAIA S.p.A.)	0	439
Per capitale residuo da versare (Ardea Energia S.r.l.)	131	131
Per capitale residuo da versare (Retroporto di Alessandria S.r.l.)	66	0
Per capitale residuo da versare (CIM S.p.A.)	742	0
Altri debiti	0	3
TOTALE	939	1.570

Debiti verso controllanti

I debiti verso la controllante Regione Piemonte ammontano ad €/000 70.263 e si compongono come segue:

	31/12/2009	31/12/2008
Debiti della Capogruppo		
<u>Debiti per acquisizione crediti FIP e L.R. 11/80 verso C.I.M. S.p.A.</u>	4.086	2.522
<u>Debiti per versamenti ricevuti per l'acquisto, quale mandatario della Regione Piemonte, delle partecipazioni in:</u>		
a) Agenzia di Pollenzo S.p.A.	6.374	6.374
b) Expo Piemonte S.p.A.	7.526	7.526
c) ICARUS S.C.p.A.	2.096	2.096
d) Monterosa 2000 S.p.A. (per sottoscrizione partecipazioni)	2.582	2.582
e) Monterosa 2000 S.p.A. (per sottoscr. obbligazioni convertibili)	6.400	5.200
f) S.L.A.L.A. S.r.l.	150	150
g) Torino Nuova Economia S.p.A. (per sottoscriz. partecipazioni)	26.800	26.800
h) Torino Nuova Economia S.p.A. (per finanziamenti erogati)	8.200	8.200
i) Villa Melano S.p.A.	3.286	2.289
	63.414	61.218
<u>Debiti relativi all'acquisto di partecipazioni in:</u>		
j) Eurofidi S.C.p.A.	1.522	1.522
	1.522	1.522
<u>Debiti per interessi maturati</u>		
k) Per interessi su obbligazioni Monterosa 2000 S.p.A.	370	370
l) Per interessi maturati su c/c Expo Piemonte S.p.A.	134	133
m) Per interessi su finanziamento Torino Nuova Economia S.p.A.	737	737
	1.241	1.240
Debiti di società controllate		
Debiti per fondi FIP (SO.P.R.IN + CONSEPL.)	0	1.291
Debiti per finanziamento su operazione Embraco (SO.P.R.IN.)	0	9.800
TOTALE	70.263	77.592

Debiti della Capogruppo

La Regione ha trasferito in capo a Finpiemonte, sulla base della Convenzione n. 9275 del 02/07/2004, i crediti FIP e L. R. n. 11/1980 vantati nei confronti di CIM S.p.A. per un valore complessivo, in linea capitale, pari a €/000 2.522. La cessione è stata effettuata pro soluto, ad un prezzo corrispondente al valore nominale, da corrispondersi entro e non oltre il 2014 senza interessi compensativi. Il credito è stato in parte utilizzato per sottoscrivere, mediante compensazione, gli aumenti di capitale deliberati dalla collegata CIM S.p.A. successivamente al 01/04/2004.

Nel corso dell'esercizio con analoga operazione le Regione ha ceduto alla Finpiemonte Partecipazioni un ulteriore credito di €/000 1.564

Tra i debiti verso la controllante sono altresì contabilizzati i fondi ricevuti dalla Capogruppo:

- per la sottoscrizione, quale mandatario della Regione Piemonte, delle partecipazioni in Agenzia di Pollenzo S.p.A., Expo Piemonte S.p.A., ICARUS S.C.p.A., Monterosa 2000 S.p.A., S.L.A.L.A. S.r.l., Torino Nuova Economia S.p.A., Villa Melano S.p.A.;
- per la sottoscrizione del prestito obbligazionario convertibile emesso da Monterosa 2000 S.p.A.;
- per l'erogazione di un finanziamento fruttifero a Torino Nuova Economia S.p.A.

Debiti tributari

La voce presenta un saldo di €/000 2.388.

	31/12/2009	31/12/2008
IRES corrente	17	1.342
IRAP corrente	13	226
Ritenute d'acconto da versare	169	279
Imposta sostitutiva su rivalutazioni	1.422	2.133
IVA a debito come da ultima liquidazione periodica dell'esercizio	767	1.032
TOTALE	2.388	5.012

I debiti per ritenute si riferiscono alle ritenute d'acconto da versare su prestazioni di lavoro dipendente ed autonomo e su collaborazioni coordinate ed a progetto, relative al mese di dicembre 2009.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

La voce presenta un saldo di €/000 148.

	31/12/2009	31/12/2008
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale:		
• Lavoro dipendente e collaboratori a progetto	148	164
TOTALE	148	164

Altri debiti

La voce presenta un saldo di €/000 40.241.

	31/12/2009	31/12/2008
Debiti v/associati / associanti in partecip.	26.155	21.712
Clienti c/anticipi, caparre, acconti	121	13.453
Debiti verso Regione	12.478	0
Depositi cauzionali	43	219
Debiti verso Comunità Montana Bassa Val Susa e Cenischia	0	4.166
Debiti verso Finpiemonte S.p.A.	0	554
Debiti verso amministratori/sindaci	229	289
Debiti verso personale	50	0
Note credito da emettere	370	82
Debiti diversi	795	701
TOTALE	40.241	41.176

Tra i debiti sono altresì rilevati gli utili di competenza degli associati di II livello risultanti dai rendiconti 2009 delle associazioni in partecipazione. I debiti verso associati / associanti in partecipazione attengono all'apporto della Fondazione della Cassa di Risparmio di Torino e di altre Casse di Risparmio operanti in Piemonte, con le quali la Capogruppo ha stipulato contratti di associazione in partecipazione di secondo livello; all'apporto di terze imprese associate per la realizzazione dell'area di Nichelino, di Settimo Torinese ex-Acciaierie Ferrero e di Torino c.so Mortara; ai proventi ed agli interessi su disponibilità maturati dagli associati di secondo livello ed ai proventi maturati dalle terze imprese associate per la realizzazione dell'area di Nichelino, di Settimo Torinese Ex-Acciaierie Ferrero e di Torino Ex-Officine Savigliano.

I debiti per anticipi sono relativi ad acconti e/o caparre incassate dai futuri acquirenti degli immobili in corso di realizzazione, e risultano imputabili alle controllate SNOS (€/000 109) e Villa Gualino (€/000 12) per anticipi ricevuti da terzi.

I debiti verso la Regione attengono alle controllate Consepi (€/000 1.172), Sito (€/000 1.506) e Sit (€/000 9.800).

I debiti per depositi cauzionali sono imputabili alla controllata Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. (€/000 43).

I debiti verso la Comunità Montana Bassa Valle di Susa e Val Cenischia presenti nello scorso esercizio si riferivano ad incassi effettuati da Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l., in nome e per conto della stessa Comunità, degli anticipi dei preliminari di vendita, al netto dei crediti vantati (€/000 4.166).

* * * * *

I debiti hanno tutti durata inferiore a cinque esercizi, ad eccezione:

- dei finanziamenti FIP corrisposti dalla Regione Piemonte alla controllata SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO e Consepi S.p.A., nonché dei crediti FIP della collegata CIM acquisiti dalla Capogruppo;
- degli apporti nelle associazioni in partecipazione in essere, che scadranno al termine delle iniziative programmate;
- dei mutui edilizi stipulati da SNOS, Consepi e Sito S.p.A.
- dei fondi erogati dalla Regione Piemonte per la sottoscrizione, quale mandatario della stessa, delle partecipazioni in Agenzia di Pollenzo S.p.A., Expo Piemonte S.p.A., ICARUS S.C.p.A., Monterosa 2000 S.p.A., S.L.A.L.A. S.r.l., Torino Nuova Economia S.p.A., Villa Melano S.p.A., nonché per l'acquisizione di partecipazioni in Eurofidi S.C.p.A.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

La voce presenta un saldo di €/000 19.530 ed è così suddivisa:

	31/12/2009	31/12/2008
<u>Ratei passivi:</u>		
• su costi del personale	309	312
• per interessi passivi	8	35
• per spese diverse	937	877
<i>Totale ratei passivi</i>	1.254	1.224
<u>Risconti passivi:</u>		
• contributi in c/capitale	17.574	20.961
• canoni noleggio / locazione	218	241
• altri	484	406
<i>Totale risconti passivi</i>	18.276	21.608
TOTALE	19.530	22.832

I ratei su interessi passivi si riferiscono interessi passivi maturati in relazione ai mutui stipulati da SNOS (€/000 6) e Consepi Sp.A. (€/000 2).

I ratei passivi per spese diverse sono principalmente costituiti da oneri aggiuntivi su acquisto terreni di Sito S.p.A. (€/000 759).

I risconti passivi relativi ai contributi sono costituiti da:

- €/000 12.266 contributi in conto impianti di Sito S.p.A.,
- €/000 3.166 contributi in conto impianti di Consepi S.p.A.,
- €/000 2.142 contributi in c/capitale riconosciuti alla controllata Villa Gualino anche a fronte della ristrutturazione dell'immobile utilizzato per l'attività sociale.

Gli altri risconti passivi si riferiscono principalmente (€/000 469) a corrispettivi per cessione diritto di superficie di Sito S.p.A.

GARANZIE E CONTI D'ORDINE

GARANZIE A FAVORE DI TERZI

Le principali garanzie possono essere così dettagliate:

	31/12/2009	31/12/2008
<u>Fideiussioni</u>		
A favore di Imprese collegate:		
Società di Biotecnologie S.p.A.	0	1.894
S.M.C. S.p.A.		0
<u>A favore di altre imprese:</u>		
Istituti di credito per finanziamenti erogati a favore di imprese socie di Eurofidi S.C.p.A.	6.197	6.197
Altre	11.326	11.108
<i>Totale fideiussioni</i>	17.523	19.199
Totale garanzie personali	17.523	19.199
<u>Garanzie reali</u>		
<u>A favore di altre imprese:</u>		
Pegno su conto corrente capogruppo	3.000	0
Ipoteca Sito S.p.A.	58.109	58.109
Ipotecche (SNOS E CONSEPI)	19.805	20.055
Altre (CIM)	2.826	2.826
Totale garanzie reali	101.263	80.990

Le "fidejussioni a favore di altre imprese" si riferiscono principalmente:

- a fidejussioni rese da Sito a favore di terzi a garanzia dell'esecuzione delle prestazioni relative alle convenzioni ed ai contratti stipulati con la Regione Piemonte (€ 1.725),
- a fidejussioni rilasciate da SNOS a favore della Città di Torino a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal programma per il recupero dell'area ex-Officine di Savigliano(€/000 7.743);

- a fidejussioni rilasciate dalla capogruppo a favore di Snos (€/000 1.858).

Le garanzie reali prestate si riferiscono alle ipoteche iscritte da SNOS sulle aree oggetto degli interventi di recupero, a garanzia dei mutui concessi dagli istituti di credito (€/000 16.500), alla garanzia reale prestata da Consepi (€/000 3.305) per il mutuo acceso presso la Banca Antonveneta. La garanzia ipotecaria di €/000 58.109 è stata rilasciata da Sito S.p.A. a fronte della concessione del mutuo da parte dell'Unicredit Banca e della apertura di credito ipotecaria concessa dalla Banca Regionale Europea.

Il pegno su conto corrente è stato rilasciato dalla capogruppo alla Banca Regionale Europea a garanzia di una linea di credito concessa a Sit S.r.l.

IMPEGNI

La composizione della voce "Impegni" risulta essere la seguente:

	31/12/2009	31/12/2008
Opere di urbanizzazione da dismettere gratuitamente a enti locali (SIT EX SO.P.R.IN.)	0	1.235
Opere di urbanizzazione da dismettere gratuitamente a enti locali (SNOS)	6.856	6.856
TOTALE	6.856	8.091

Le opere di urbanizzazione da dismettere gratuitamente ad Enti Locali attengono, con riferimento a SNOS a quella di Torino – Ex-Officine Savigliano.

ALTRI CONTI D'ORDINE

Possono essere così dettagliati:

	31/12/2009	31/12/2008
<i>Fideiussioni ricevute da terzi</i>	13.201	15.158
di cui Consorzio Villa Gualino	4	4
di cui SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO	9.077	11.399
di cui Consepi	129	129
di cui Sito	3.991	3.626
<i>Beni di terzi presso il Gruppo a titolo di locazione/leasing</i>	0	5
TOTALE	13.201	15.163

* * * * *

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce presenta un saldo di €/000 36.225 ed è così composta:

	31/12/2009	31/12/2008
Prestazioni a favore Regione Piemonte	45	57
Prestazioni a favore imprese collegate	507	448
Prestazioni a favore altre imprese partecipate	28	31
Proventi da locazioni e gestioni immobiliari	2.114	1.337
Proventi da cessioni immobiliari	29.309	84.841
Rimborsi spese	300	368
Royalties	3.701	1.370
Promozione	0	457
Altri ricavi	221	86
TOTALE	36.225	88.995

I ricavi per prestazioni di servizi a favore della Regione Piemonte si riferiscono ai compensi maturati dalla Capogruppo per le attività di gestione delle partecipazioni sottoscritte in nome e per conto della Regione stessa.

L'attività svolta nei confronti di imprese collegate e delle altre imprese partecipate, imputabile alla Capogruppo, consiste essenzialmente in consulenze prestate dalle strutture di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ed in attività di assistenza tecnica operativa. In particolare, i relativi importi si riferiscono principalmente:

- per le imprese collegate, a prestazioni rese a favore di Torino Nuova Economia S.p.A. (€/000 228), Barricalla S.p.A. (€/000 60) e Montepo S.p.A. (€/000 50), SMC S.p.A. (€/000 99), Società di Biotecnologie S.p.A. (€/000 50) e Icarus S.r.l. (€/000 20);
- per le altre imprese partecipate, a prestazioni rese a favore Fingranda S.p.A. (€/000 28).

I proventi per canoni di locazione e per gestioni immobiliari si riferiscono alle controllate Consorzio Villa Gualino (€/000 1.046) e Consepi S.p.A. (€/000 1.068).

I proventi per vendite di immobili si riferiscono alle cessioni effettuate dalle controllate:

- SIT S.R.L. (€/000 6.345);
- SNOS, con riferimento a fabbricati siti nel comprensorio di Torino – Ex-Officine Savigliano (€/000 17.325),
- SITO (€/000 5.639) per la vendita di un magazzino con annesso piazzale

Le royalties su servizi interportuali sono riferibili a Sito S.p.A.

Stante la cessione della partecipazione nell'Istituto per il Marketing Agroalimentare del Piemonte, non sussiste più l'attività di promozione relativa alla programmazione e valorizzazione dell'agricoltura.

Variazioni dei prodotti in corso lavorazione e dei lavori in corso su ordinazione

	31/12/2009	31/12/2008
Prodotti in corso di lavorazione		
Incremento	13.393	0
Decremento	(5.321)	(42.919)
TOTALE	8.072	(42.919)
Lavori in corso su ordinazione		
Incremento dei lavori in corso su ordinazione	60	7.847
Decremento dei lavori in corso su ordinazione	(9.748)	(4.029)
TOTALE	(9.688)	3.818

L'incremento dei prodotti in corso di lavorazione è imputabile a Sit s.r.l., il decremento è imputabile al costo degli immobili oggetto degli interventi di Snos.

L'incremento dei lavori in corso su ordinazione si riferisce ai lavori svolti da Sit S.r.l. Il decremento è imputabile al costo degli immobili di Snos S.p.A.

Altri ricavi e proventi

La voce ammonta ad €/000 8.547, ed è così dettagliata:

	31/12/2009	31/12/2008
Recuperi e riaddebiti di spese	1.364	8.052
Contributi in c/esercizio	765	725
Contributi in c/impianti-capitale	2.981	1.605
Indennità di esproprio	0	0
Sopravvenienze attive ordinarie	0	275
Ricavi e proventi diversi	3.437	164
TOTALE	8.547	10.821

I contributi in c/esercizio sono imputabili alle controllate Villa Gualino (€/000 716), e Consepi (€/000 49); i contributi in c/capitale-impianti sono costituiti dai reversal dei contributi incassati in precedenti esercizi e sono imputabili alle controllate Consepi (€/000 235), e Sito (€/000 2.746).

Fra i ricavi e proventi diversi è allocato il ricavo relativo all'appalto in concessione di Sito S.p.A. per euro 2.182

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La voce presenta un saldo di €/000 21.265 e comprende spese per acquisti di carburanti, cancelleria, materiali di consumo, energia elettrica, nonché:

- il costo di approvvigionamento di prodotti alimentari destinati alla gestione alberghiera della controllata Consorzio Villa Gualino (€/000 170);
- degli acquisti dei materiali necessari alla gestione del centro di guida di Consepi (€/000 66),
- la spese per gli acquisti necessari alla gestione della strutture interportuali ed alla realizzazione delle infrastrutture destinate alla vendita e per l'acquisto dei terreni destinati alla vendita di Sito S.p.A. (€/000 6.617),
- i costi relativi agli interventi realizzandi da Sit S.r.l. (€/000 14.371).

Costi per servizi

I costi per servizi presentano un saldo di €/000 11.795 e sono così composti:

	31/12/2009	31/12/2008
Servizi di assistenza prestati da Finpiemonte S.p.A.	123	305
Interventi su aree	5.241	36.236
Attività di commercializzazione	146	1.888
Utili da associazione in partecipazione a terze economie	0	418
Consulenze legali e notarili	500	351
Revisione contabile	123	119
Compensi Co.Co.Pro.	209	146
Servizi amministrativi	349	298
Compensi collegio sindacale	309	264
Compensi amministratori	698	739
Corsi di formazione	0	28
Assicurazioni	264	222
Manutenzioni	814	485
Postali, corrieri, pubblicità	194	54
Indennità km e viaggi	16	41
Telefono	100	63
Utenze energetiche	440	363
Riscaldamento	280	147
Servizi diversi	1.989	1.873
TOTALE	11.795	44.040

La voce relativa ai “Servizi di assistenza prestati da Finpiemonte S.p.A.” si riferisce ai costi per le prestazioni rese da Finpiemonte S.p.A. alla Finpiemonte Partecipazioni relativamente al sistema informativo ed al servizio di centralino e commessi. Rispetto all’esercizio precedente non sono più stati erogati i servizi di amministrazione e contabilità e di segreteria.

Gli oneri per interventi su aree si riferiscono principalmente ai costi sostenuti dalle società Sit S.r.l. e da SNOS S.p.A. per interventi di costruzione in essere. Il loro decremento è imputabile alla conclusione di alcuni interventi quali a titolo semplificativo Ex Officine Savigliano, Area di Orbassano, Vitali Park.

I costi per promozioni si riferiscono ai costi sostenuti per attività promozionali svolte dalla controllata Snos S.p.A. Il decremento è principalmente dovuto all’uscita dall’area di consolidamento dell’Istituto per il Marketing dei Prodotti Agroalimentari.

Costi per godimento di beni di terzi

La voce ammonta ad €/000 416, e, per gli importi più rilevanti, comprende:

- i costi per l'utilizzo degli uffici della Capogruppo in Torino - Galleria San Federico, 16 e dei relativi posti auto (€/000 219);
- i costi per il noleggio di autovetture della Capogruppo (€/000 14),
- i noleggi degli impianti, automezzi e macchine ufficio da parte di Sito S.p.A. (€/000 85),
- il noleggio e la locazione finanziaria di attrezzature e dotazioni destinate alla gestione alberghiera della controllata Consorzio Villa Gualino (€/000 41);
- i costi per affitti e noleggi sostenuti dalla controllata Consepi (€/000 51),

Costi per il personale

I costi per il personale includono spese per il personale dipendente e per lavoratori interinali (limitatamente agli importi corrisposti a titolo di retribuzione) per complessivi €/000 3.289, la cui composizione viene di seguito esposta:

	31/12/2009	31/12/2008
Salari e stipendi	2.368	1.936
Oneri sociali	700	565
Trattamento di fine rapporto	200	137
Trattamento di quiescenza e simili	0	2
Altri costi	21	52
TOTALE	3.289	2.692

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti e le svalutazioni ammontano a complessivi €/000 4.144 e si compongono come segue:

	31/12/2009	31/12/2008
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.113	1.063
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.016	921
Svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante	15	128
TOTALE	4.144	2.112

Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La variazione è imputabile alle controllate Villa Gualino €/000 5, e Consepi €/000 (3).

Accantonamenti per rischi ed altri accantonamenti

Gli accantonamenti per rischi ed oneri ammontano a €/000 520 e risultano così composti:

	31/12/2009	31/12/2008
Accantonamenti per imposte	0	0
Accantonamenti per passività potenziali	520	58
TOTALE	520	58

Gli accantonamenti sono imputabili alle controllate:

- uno stanziamento di €/000 100 a fronte di oneri derivanti da un contenzioso con un cliente cui è stato ceduto un diritto di proprietà superficiaria su alcune aree site nel perimetro dell'interporto operato dalla controllata Sito S.p.A.,
- €/000 300 operato da Snos S.p.A. a fronte del rischio contenzioso per ritardi nella consegna di opere e difformità contrattuali,
- €/000 120 operato dalla controllata Sit S.r.l. in relazione a passività potenziali riferite a controversie legali in essere nonché a passività certe ma di importo non determinabile per riserve su lavori eseguiti, con riferimento ad alcune delle iniziative in corso (Piossasco e Torino Ex-Vitali...).

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione presentano un saldo di €/000 1.385 e sono così composti:

	31/12/2009	31/12/2008
Imposte e tasse d'esercizio	813	584
IVA da pro-rata	153	0
Oneri di urbanizzazione	212	49
Spese di pulizia	0	0
Omaggi e spese rappresentanza	6	16
Viaggi, ristoranti ed alberghi	10	26
Acquisto di cespiti di costo inferiore ad € 516	0	15
Sopravvenienze passive	67	84
Altri	124	120
TOTALE	1.385	894

A differenza dello scorso esercizio nel quale l'iva pro-rata della capogruppo era stata imputata a ciascuna voce di costo cui si riferiva, nel presente esercizio l'iva pro-rata della capogruppo è riclassificata fra gli oneri diversi di gestione

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Altri proventi finanziari

La voce presenta un saldo di €/000 2.055 ed è così composta:

	31/12/2009	31/12/2008
<u>Dividendi da partecipazioni</u>		
Sito s.p.A., Iride S.p.A.	702	239
<u>Proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:</u>		
• Su finanziamenti a imprese collegate	3	60
• Su altri finanziamenti	0	3
<u>Commissioni attive:</u>		
• v/altre imprese	31	31
<i>Totale proventi da crediti iscritti nella immobilizzazioni</i>	736	333
<u>Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</u>		
• Utili da associazioni in partecipazione	281	506
<i>Totale proventi da titoli iscritti nelle immobilizz. che non costituiscono partecip.</i>	281	506
<u>Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</u>		
• Interessi attivi su titoli	18	64
<i>Totale proventi da titoli iscritti nelle immobilizz. che non costituiscono partecip.</i>	18	64
<u>Proventi diversi dai precedenti:</u>		
- Interessi attivi su crediti v/banche	242	658
- Altri interessi e proventi	48	33
- Perdite da associazioni in partecipazione da addebitare a terze imprese	0	3
- Plusvalenza da cessione partecipazioni	730	192
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	1.020	886
TOTALE	2.055	1.789

Interessi e altri oneri finanziari

La voce presenta un saldo di €/000 1.667 ed è così composta:

	31/12/2009	31/12/2008
Interessi passivi su c/c bancari	38	329
Interessi passivi su mutui	545	1.017
Interessi passivi v/Regione Piemonte	1	86
Interessi passivi diversi	30	18
Spese bancarie	37	173
Utili associazioni in partecipazione da accreditare a terze imprese	1.016	2.660
Oneri finanziari diversi	0	1
TOTALE	1.667	4.284

Gli interessi passivi su mutui si riferiscono alla controllata Consepi S.p.A. per €/0000 23, a Snos S.p.A. per €/000 256, Sito S.p.A. per €/000 265.

Non risultano iscritti oneri finanziari imputabili all'attivo ad eccezione di quelli indicati alla voce rimanenze.

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Rivalutazioni

La voce ammonta a €/000 640 e comprende la quota parte dell'utile dell'esercizio 2009 delle società collegate (non consolidate integralmente) valutate con il metodo del patrimonio netto.

Svalutazioni

La voce ammonta a €/000 849 ed è composta da svalutazioni di partecipazioni e dalle quote di perdite d'esercizio sulle seguenti tipologie di immobilizzi:

	31/12/2009	31/12/2008
Quota parte della perdite d'esercizio delle società collegate valutate a patrimonio netto	849	874
Svalutazione partecipazioni in imprese collegate non consolidate / altre imprese	0	120
TOTALE	849	994

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Si premette che la voce è caratterizzata dall'accoglimento fra le sopravvenienze attive e

passive delle differenze contabilizzate in sede di fusione della Sinatec S.p.A. e della Soprin S.p.A. nella Sit S.r.l. con effetto 1° gennaio 2009. Tali sopravvenienze generano dalla diversa valutazione delle rimanenze da parte della Sit S.r.l. con il criterio del costo anziché di quello del corrispettivo rivalutato utilizzato in precedenza.

Le sopravvenienze attive generatesi in virtù di tale premessa ammontano a euro 3.543, quelle passive a euro 4.156

Proventi

La voce presenta un saldo di €/000 5.193 ed è composta:

	31/12/2009	31/12/2008
Sopravvenienze attive	3.959	364
Plusvalenze	0	2
Proventizzazione fondi rischi capogruppo	423	828
Altri	811	0
TOTALE	5.193	1.194

Oneri

La voce presenta un saldo di €/000 4.480 ed è composta da:

	31/12/2009	31/12/2008
Sopravvenienze passive	4.309	1.111
Minusvalenze	0	1
Altri	171	1
TOTALE	4.480	1.113

Imposte sul reddito dell'esercizio

La voce ammonta a €/000 1.403 e deriva dalle imposte di competenza, correnti (€/000 1.532), anticipate e differite (€/000 -129), tenuto conto dell'effetto fiscale conseguente alle rettifiche di consolidamento effettuate (€/000 6).

ALTRE INFORMAZIONI

AMMINISTRATORI, SINDACI E DIPENDENTI

Compensi ad amministratori e sindaci

Gli emolumenti spettanti ad amministratori e sindaci della società controllante, per lo svolgimento delle proprie funzioni negli organi di amministrazione e controllo delle società consolidate, ammontano rispettivamente a €/000 698 e €/000 309.

Numero medio di dipendenti per categoria

	31/12/2009	31/12/2008
Dirigenti	3	2
Funzionari / Quadri	4	9
Impiegati	41	38
Operai	19	23
TOTALE	67	72

La diminuzione della consistenza del numero del personale è imputabile sia alla variazione dell'area di consolidamento rispetto all'esercizio 2008, sia ad alcune dimissioni verificatesi nel corso dell'esercizio.

Informativa di cui all'art. 2427-bis, comma 2, n. 2, Cod. Civ.

In merito all'informativa di cui all'art. 2427 bis, primo comma, n. 2, lettere a) e b) del Codice Civile, relativamente alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al "*fair value*", si segnala:

- a) che il *fair value* della voce "Partecipazioni in altre imprese" corrisponde generalmente al valore iscritto in bilancio (corrispondente alla quota di patrimonio netto di propria competenza) e in taluni casi esso è di gran lunga superiore rispetto al valore di bilancio;
- b) che il valore nominale della voce "Crediti" compresa tra le immobilizzazioni finanziarie approssima il relativo *fair value*, stante la certezza di recuperare interamente il credito alla scadenza e stante l'esistenza, in taluni casi, di tassi remunerativi di interesse;
- c) che il *fair value* dei titoli di credito a reddito fisso, iscritti alla voce "altri titoli" tra le immobilizzazioni finanziarie, è superiore al valore di bilancio;
- d) che, con riferimento ai contratti di associazione in partecipazione in essere con imprese non costituenti imprese controllate e collegate, iscritti alla voce "altri titoli" tra

le immobilizzazioni finanziarie, il *fair value* corrisponde al valore iscritto in bilancio.

IL PRESIDENTE
(Fabio Massimo Cacciatori)

TAVOLA 1

ELENCO IMPRESE INCLUSE NEL CONSOLIDATO

	CONSOLIDATE INTEGRALMENTE CONTROLLATE	CONSOLIDATE CON IL METODO DEL PATRIMONIO NETTO COLLEGATE	
	SITO S.p.A. 52,74%	Barricalla S.p.A. 30%	MONTEPO - MONCALIERI TECNOPOLO S.p.A. 41,00%
→ 1,03%	Consorzio Villa Gualino 68,04%	CANAVESE SVILUPPO S.p.A. 20%	NORDIND S.p.A. 26,30%
	Consepi S.p.A. 50,15%	S.A.I.A. S.p.A. 28,59%	ARDEA ENERGIA 35,00%
	SNOS S.p.A. 51%	C.I.M. S.p.A. 30,06%	S.M.C. S.p.A. 35,00%
	SIT S.r.l. 99,20%	Centro Servizi Vadò S.r.l. in liq. 35,00%	

TAVOLA 2

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI AL 31 DICEMBRE 2009 IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

Denominazione	Sede	Attività svolta	Quota di possesso diretto %	Capitale sociale	Azioni o quote possedute		Valore di bilancio
					Valore nominale	Numero	
<i>PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE</i>							
CONSORZIO VILLA GUALINO S.c. a r.l.	TORINO	Studio, progettazione e realizzazione di ristrutturazione del complesso Villa Gualino, nonchè gestione della medesima struttura turistico-alberghiera	68,041	989.400	0,51	1.320.000	-
CONSEPI S.p.A.	TORINO	Promozione e attuazione delle infrastrutture nelle aree per servizi di trattamento delle merci (Autoporto nel Comune di Susa)	50,149	5.700.938	0,51	5.605.767	-
S.I.T.O. S.p.A. - Società Interporto di Torino	TORINO	Promozione, progettazione, finanziamento e realizzazione del Centro Interportuale polifunzionale nelle aree contigue allo smistamento ferroviario di Orbassano	52,743	5.170.000	1	2.726.834	-
SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO S.r.l.	TORINO	Attuazione, in accordo con i documenti di programmazione economico-finanziaria approvati dalla Regione Piemonte, di interventi in materia di ricolazzazione e riutilizzazione delle aree e degli edifici interessati a insediamenti di attività produttive di beni e servizi eco-efficienti	99,207	2.500.000	1	2.480.167	-
SNOS S.p.A.	TORINO	Costruzione, ristrutturazione, restauro e vendita di immobili industriali, residenziali e commerciali	51,000	500.000	1	255.000	-

Denominazione	Sede	Attività svolta	Quota di possesso diretto %	Capitale sociale	Azioni o quote possedute		Valore di bilancio
					Valore nominale	Numero	
PARTECIPAZIONE IN IMPRESE COLLEGATE							
ARDEA ENERGIA S.r.l.	ALBA (CN)	progettazione, realizzazione, costruzione, gestione, manutenzione e assistenza, per conto proprio e/o di terzi, di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonte di energia rinnovabile, alternativa o innovativa	35,000	500.000	1	175.000	170.919
BARRICALLA S.p.A.	TORINO	Approntamento e gestione, sia diretta che tramite terzi, di un impianto smaltimento rifiuti industriali, speciali, tossici e nocivi in località Barricalla, Comune di Collegno	30,000	2.066.000	51,65	12.000	1.168.844
CANAVESE SVILUPPO S.p.A.	CHIVASSO	Gestione dell'immobile (ex Caserma Giordana) in Chivasso, prestazione di servizi per favore lo sviluppo integrato di attività economiche nel territorio	20,000	105.000	1	21.000	11.485
CENTRO SERVIZI VADO' S.r.l.	TORINO	Promozione e realizzazione di uno o più centri servizi nella zona industriale Sanda Vadò del Comune di Moncalieri	35,000	100.000	1	35.000	121.907
C.I.M. S.p.A. - Centro Interportuale Merci	NOVARA	Promozione e progettazione di un Centro Interportuale polifunzionale nelle aree contigue allo smistamento ferroviario di Novara	30,060	24.604.255	1	7.396.039	9.672.705

Denominazione	Sede	Attività svolta	Quota di possesso diretto %	Capitale sociale	Azioni o quote possedute		Valore di bilancio
					Valore nominale	Numero	
MONTEPO'-MONCALIERI TECNOPOLO S.p.A.	TORINO	Realizzazione di un polo integrato di sviluppo in in Moncalieri	41,000	750.000	1	307.500	1.197.760
NORDIND S.p.A.	VERCELLI	Realizzazione e gestione di aree attrezzate per l'insediamento di attività produttive	26,301	922.807	51,64	4.700	194.040
RETROPORTO DI ALESSANDRIA S.p.A.	ALESSANDRIA	Gestione del Retroporto di Alessandria	35,000000	250.000	1	87.500	87.500
S.A.I.A. S.p.A. - Società Aree Industriali ed Artigianali	VERBANIA	Realizzazioni di aree industriali e ar- tigianali nel Comprensorio del Verbano-Cusio-Ossola	28,592	6.146.350	51,65	34.024	2.528.361
SMALTIMENTI CONTROLLATI - S.M.C. S.p.A.	TORINO	Progettazione, costruzione e gestione di un impianto per lo smaltimento, il recupero e il riciclaggio dei rifiuti	35,000	364.000	1	127.400	462.714
<i>IMPRESE COLLEGATE NON CONSOLIDATE</i>							
IDREG PIEMONTE S.p.A.	TORINO	Autoproduzione idroelettrica	20,086	20.000.000	1	4.017.129	2.104.146
P.I.S.T.A. S.p.A. in liquidazione	TORINO	Realizzazione di un polo integrato di sviluppo nell'area aeroportuale di Caselle	25,147	2.481.440	1	624.000	161.173
SAPAG S.r.l. - Società Produttiva Attrezzata di Grugliasco in liquidazione	TORINO	Promozione e realizzazione del piano per gli insediamenti produttivi previ- sti nella zona del Comune di Gru- gliasco	35,000	100.980	1	69.300	-

Denominazione	Sede	Attività svolta	Quota di possesso diretto %	Capitale sociale	Azioni o quote possedute		Valore di bilancio
					Valore nominale	Numero	
IMPRESE COLLEGATE NON CONSOLIDATE (ACQUISITE CON FONDI REGIONALI)							
AGENZIA DI POLLENZO S.p.A.	POLLENZO	Ristrutturazione della tenuta reale di Pollenzo per l'insediamento di attività alberghiere ed enogastronomiche e di istituzioni culturali didattico-educative	24,879	25.610.365	5,16	1.234.806	6.135.238
EXPO PIEMONTE S.p.a.	VALENZA	Costruzione di un edificio o di un complesso di edifici nel comune di Valenza da adibire a struttura fieristica	40,970	18.368.938	1	7.525.668	7.099.049
ICARUS Società Consortile per Azioni	TORINO	Progettazione, realizzazione, impiego e gestione di un centro multifunzionale destinato a servizi a terra e supporto di attività e missioni spaziali in Torino -	20,400	10.268.400	5,16	405.960	2.501.315
MONTEROSA 2000 S.p.A.	ALAGNA VALSESIA	Realizzazione di iniziative per lo sviluppo di attività e servizi utili all'espansione turistico-ricettiva -	24,910	31.138.404	51,64	190.215	5.213.296
TORINO NUOVA ECONOMIA S.p.A.	TORINO	Acquisto, realizzazione, finanziamento, gestione, dismissione di immobili per l'attuazione di progetti di valorizzazione e riqualificazione urbana di interesse Regionale	40,000	67.000.000	1	26.800.000	25.932.307
VILLA MELANO S.P.A.	RIVOLI	Gestione di struttura ricettivo-alberghiera ottenuta attraverso recupero del complesso di Villa Melano	49,835	6.392.100	1	3.609.097	2.984.067
						TOTALE	52.130.591

TAVOLA 3

Prospetto di raccordo tra patrimonio netto e risultato d'esercizio della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e patrimonio netto risultato del gruppo al 31/12/2009

Importi in €/000	Capitale sociale	Riserva da sovrapprezzo	Riserva legale	Altre riserve	Utili portati a nuovo	Utili (perdita) d'esercizio	Patrimonio netto del gruppo	Capitale e riserve di terzi	Totale
Bilancio d'esercizio	40.811	22.020	1.787	11.981		1.568	78.167		78.167
Eliminazione dei valori delle partecipazioni con il metodo integrale				4.038		-790	3.248	29.038	32.286
Valutazione partecipazioni collegate con il metodo del patrimonio netto				5.682		-1.762	3.920		3.920
Altre rettifiche di consolidamento:									0
- ripristino valore partecipazioni controllate e collegate						-171	-171		-171
- rettifica per risultati associazioni in partecipazione di competenza esercizi precedenti					1.093		1.093		1.093
- rettifica per risultati di associazioni in partecipazione di competenza dell'esercizio							0		0
Arrotondamento alle migliaia di euro e altre rettifiche di consolidamento				1		-17	-16		-16
Bilancio consolidato	40.811	22.020	1.787	21.702	1.093	-1.172	86.241	29.038	115.279

TAVOLA 4

Prospetto delle variazioni del patrimonio netto consolidato del gruppo al 31/12/2009

Importi in €/000	Quota Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.				Quota Terzi			Totale
	Capitale sociale	Riserve proprie	Risultato	Totale	Capitale e riserve	Risultato	Totale	
al 31/12/2008	40.669	46.401	438	87.508	28.523	120	28.643	116.151
Destinazione risultato esercizio 2008:								
dividendi/riserve distribuibili		-692		-692			0	-692
trasferimento a riserve		438	-438	0	120	-120	0	0
aumento capitale	142			142			0	142
versamenti di sovrapprezzo		175		175			0	175
<i>altre variazioni di consolidamento:</i>								
variazione area consolidamento		-592		-592	-70		-70	-662
partecipazioni consolidate integralmente		432		432	-325		-325	107
partecipazioni consolidate con il metodo del patrimonio netto		-885		-885			0	-885
utili esercizi precedenti associazioni in partecipazione		-229		-229			0	-229
risultato dell'esercizio			382	382		790	790	1.172
al 31/12/2009	40.811	45.048	382	86.241	28.248	790	29.038	115.279

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL
BILANCIO CONSOLIDATO**

