

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA AZIONI

Tra

"FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.", con sede in Torino, corso Marconi n. 10, capitale sociale Euro 66.735.372,00 (sessantaseimilionisettescentotrentacinquemilatrecentosettantadue virgola zero zero) interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale 09665690013 ed al Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Torino al numero 1070763, società di nazionalità italiana in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro tempore* signor MARCHIONI avv. Paolo, nato a Verbania il 30 settembre 1969, domiciliato per la carica in Torino, corso Marconi n. 10, con i poteri per quanto infra in forza di deliberazioni dell'Assemblea dei soci in data 31 marzo 2015 ed in data 18 giugno 2015 e di deliberazioni del Consiglio di Amministrazione in data 14 settembre 2015, in data 17 novembre 2015 ed in data 15 marzo 2016, come dichiara e garantisce (di seguito, il "Venditore");

- da una parte -

e

= "[--]", con sede in [--], via [--], capitale sociale [--], iscritta al [--], codice fiscale [--], società di nazionalità [--], in persona del [--] e legale rappresentante *pro tempore* signor [--], nato a [--] il [--], domiciliato per la carica in [--], via [--], con i poteri per quanto infra come dichiara e garantisce e come anche risulta dagli atti depositati

presso [--] (di seguito, l' "Acquirente");

- dall'altra parte -

(il Venditore e l'Acquirente singolarmente la "Parte" e, congiuntamente, le "Parti");

PREMESSO CHE:

A. il Venditore detiene complessivamente n. 654.907 (seicentocinquantaquattromilanovencentosette) azioni ordinarie della società "TERME DI ACQUI S.p.A.", con sede legale in Acqui Terme (AL), piazza Italia n. 1, capitale sociale Euro 18.108.933,30 (diciottomilionicentottomilanovecentotrentatrè virgola trenta) interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Alessandria con il numero di codice fiscale 00161640065 ed al Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Alessandria al numero 90691 (di seguito, "Terme di Acqui" o alternativamente la "Società"), del valore nominale di Euro 22,45 (ventidue virgola quarantacinque) ciascuna e valore nominale complessivo di Euro 14.702.662,15 (quattordicimilionisettecentoduemilaseicentossessantadue virgola quindici), pari all'81,19% (ottantuno virgola diciannove per cento) del capitale sociale della Società;

B. in esecuzione delle delibere dell'assemblea dei soci di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. del 31 marzo 2015 e del 18 giugno 2015 e del Consiglio di Amministrazione della stessa in data 15 marzo 2016 il Venditore ha pubblicato un "Avviso di Asta Pubblica avente ad oggetto la cessione della partecipazione azionaria di proprietà di

Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in Terme di Acqui S.p.A.”, da intendersi integralmente richiamato nel presente Contratto (il **“Bando di Gara”**);

C. l’Acquirente ha partecipato al Bando di Gara risultando aggiudicatario dello stesso ed è, pertanto, titolare all’acquisto della partecipazione detenuta dal Venditore in Terme di Acqui ai termini e condizioni di seguito indicati;

D. nessuno dei soci di Terme di Acqui ha esercitato il diritto di prelazione spettante ai sensi dello statuto sociale della Società;

E. l'assemblea straordinaria dei soci in data 7 luglio 2015, verbalizzata dal notaio Andrea GANELLI in pari data al numero 31428 di repertorio, ha, tra l'altro, deliberato:

"a) - di coprire le complessive perdite di esercizio di Euro 14.690.745,00

(quattordicimilioneicentonovantamilasettecentoquarantacinque

virgola zero zero), emergenti dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2014,

regolarmente approvato dall'assemblea ordinaria dei soci in data

odierna, come segue:

- per Euro 952.000,00 (novecentocinquantaduemila virgola zero zero)

mediante utilizzo della "riserva straordinaria", quale riserva si riduce

a zero,

- per Euro 13.152,00 (tredicimilacentocinquantadue virgola zero zero)

mediante utilizzo della "riserva legale", quale riserva si riduce a zero,

- per la residua perdita di Euro 13.725.593,00

(tredicimilionisettecentoventicinquemilacinquecentonovantatré virgola zero zero) mediante riduzione del capitale sociale da Euro 32.786.518,80

(trentaduemilionisettecentottantaseimilacinquecentodiciotto virgola ottanta) ad Euro 19.060.925,55

(diciannovemilionisessantamilanovecentoventicinque virgola cinquantacinque), con proporzionale riduzione del valore nominale delle singole partecipazioni, operazione che viene eseguita nel rispetto delle vigenti norme di legge;

b) - di prendere atto che la deliberata riduzione del capitale sociale per la copertura delle perdite rileva una maggiorazione di Euro 0,25 (zero virgola venticinque) resasi necessaria al fine di rispettare il valore nominale delle singole azioni;

c) - di dare atto che il capitale sociale è di Euro 19.060.925,55 (diciannovemilionisessantamilanovecentoventicinque virgola cinquantacinque), suddiviso in numero 849.039 (ottocentoquarantanovemilatrentanove) azioni del valore nominale di Euro 22,45 (ventidue virgola quarantacinque) ciascuna";

F. la suddetta assemblea straordinaria in data 7 luglio 2015, nel deliberare quanto sopra, è incorsa in errore in quanto non ha tenuto conto che l'importo di Euro 952.000,00

(novecentocinquantaduemila virgola zero zero) - rubricato nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 genericamente sotto la voce "riserva straordinaria", ma in effetti comprendente esclusivamente i versamenti dei soci in conto futuro aumento del capitale sociale già effettuati dal socio "FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A." - era già stato interamente utilizzato in data 23 giugno 2015 a titolo di liberazione dell'aumento di capitale sociale deliberato dall'assemblea straordinaria in data 18 maggio 2015, verbalizzata dal notaio Andrea GANELLI al numero 31068 di repertorio, e pertanto risultavano ancora in essere perdite, emergenti dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, per complessivi Euro 952.000,00 (novecentocinquantaduemila virgola zero zero);

G. l'assemblea straordinaria dei soci in data 21 ottobre 2015, verbalizzata dal notaio Valeria INSABELLA in pari data al numero 4343 di repertorio, ha, tra l'altro, deliberato:

"- di coprire le residue perdite risultanti dal bilancio dell'esercizio 2014, pari ad Euro 952.000,00 (novecentocinquantaduemila virgola zero zero), mediante riduzione del capitale sociale da Euro 19.060.925,55 (diciannovemilionesessantamilanovecentoventicinque virgola cinquantacinque) ad Euro 18.108.933,30

(diciottomilionicentoottomilanovecentotrentatré virgola trenta), con proporzionale riduzione del valore nominale delle singole partecipazioni, operazione che viene eseguita nel rispetto delle vigenti norme di legge;

- *di dare atto che il capitale sociale è di Euro 18.108.933,30*

(diciottomilionicentoottomilanovecentotrentatré virgola trenta),

suddiviso in numero 806.634 (ottocentoseimilaseicentotrentaquattro)

azioni del valore nominale di Euro 22,45 (ventidue virgola

quarantacinque) ciascuna e risulta ripartito fra i soci nella seguente

misura:

- *"FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A." numero 654.907*

(seicentocinquantaquattromilanovecentosette) azioni per complessivi

Euro 14.702.662,15

(quattordicimilionesettecentoduemilaseicentosessantadue virgola

quindici),

- *"COMUNE DI ACQUI TERME" numero 126.607*

(centoventiseimilaseicentosette) azioni per complessivi Euro

2.842.327,15 (duemilioniottocentoquarantaduemilatrecentoventisette

virgola quindici),

- *"FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI ALESSANDRIA"*

numero 16.517 (sedicimilacinquecentodiciassette) azioni per

- complessivi Euro 370.806,65 (trecentosettantamilaottocentosei virgola sessantacinque),*
- "BANCA POPOLARE DI MILANO S.C. a r.l." numero 7.963
(settemilanovecentosessantatré) azioni per complessivi Euro 178.769,35 (centosettantottomilasettecentosessantannove virgola trentacinque),
- "FINSYSTEM S.R.L." numero 640 (seicentoquaranta) azioni per
complessivi Euro 14.368,00 (quattordicimilatrecentosessantotto virgola zero zero)";

TUTTO CIO' PREMESSO,

le Parti, come sopra rappresentante,
convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Premesse, Definizioni, Interpretazione, Designazione

- 1.1 Premesse. Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale di questo Contratto.
- 1.2 Genere e Singolare e Plurale. Qualsiasi riferimento in questo Contratto a parole di genere maschile o femminile includerà entrambi e le parole al singolare includeranno il plurale e viceversa.
- 1.3 Titoli, Ecc.. L'indice dei contenuti del presente Contratto, la suddivisione di questo Contratto in Articoli, Sezioni, Sub-sezioni e altre suddivisioni e l'inserimento di titoli sono solo per comodità di riferimento e non influenzeranno la, né potranno essere utilizzati

nella, interpretazione di questo Contratto.

1.4 Valuta. Tutti i riferimenti di questo Contratto ad importi in denaro, se non diversamente specificato, si intenderanno in Euro.

1.5 Interpretazione Contraria. Ciascuna parte di questo Contratto sarà in ogni caso interpretata nel suo insieme secondo il giusto significato e senza comportare una presunzione che i relativi termini debbano essere interpretati più restrittivamente nei confronti di una Parte contro l'altra in base alla regola interpretativa secondo cui un documento deve essere interpretato più restrittivamente contro la Parte che ha predisposto il medesimo, essendo inteso che i rappresentanti di tutte le Parti hanno partecipato alla negoziazione di questo Contratto.

Articolo 2

Definizioni

Ove non altrimenti definiti nel presente Contratto, i termini di seguito indicati avranno il significato di seguito attribuito a ciascuno di essi.

2.1 **"Closing"** indica il presente contratto;

2.2 **"Codice Civile"** indica il codice civile italiano vigente;

2.3 **"Contratto"** indica il presente contratto, compresi i suoi allegati, nonché tutti i contratti, certificati ed altri atti negoziali che saranno posti in essere in esecuzione dello stesso in forma allegata o diversa;

2.4 **"Data del Closing"** indica la data di sottoscrizione del presente contratto di cessione;

2.5 **"Giorno Lavorativo"** indica tutti i giorni dell'anno (esclusi il

Sabato, la Domenica e i giorni festivi) nei quali gli istituti di credito sono aperti a Milano;

2.6 “**Vincolo/i**” indica ogni garanzia, ipoteca, usufrutto, onere, pegno, servitù e privilegio.

Articolo 3

Oggetto del Contratto

3.1 Compravendita delle Azioni. Ai termini e alle condizioni di cui al presente Contratto, il Venditore vende all’Acquirente, che acquista, numero 654.907 (seicentocinquantaquattromilanovecentosette) azioni ordinarie di Terme di Acqui S.p.A., del valore nominale di Euro 22,45 (ventidue virgola quarantacinque) ciascuna, pari all'81,19% (ottantuno virgola diciannove per cento) del capitale sociale della Società (di seguito, le “**Azioni Terme di Acqui**”) a fronte del versamento del Prezzo, così come definito e determinato ai sensi del successivo Articolo 4.

3.2 Trasferimento delle Azioni.

Il Trasferimento della Azioni ha luogo in ragione e per effetto della sottoscrizione della presente scrittura.

Articolo 4

Prezzo

4.1 Prezzo. Quale corrispettivo per la compravendita delle Azioni Terme di Acqui, l’Acquirente ed il Venditore convengono un prezzo complessivo di Euro [--] (il “**Prezzo** ”), quale risultante dall’offerta presentata in gara dall’Acquirente risultato aggiudicatario, il cui pagamento è convenuto come segue:

(i) quanto a Euro [--], pari al cinquanta per cento (50%) del prezzo oggetto dell'offerta presentata in gara, contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura di cessione mediante assegni circolari, come il Venditore dichiara e riconosce rilasciandone quietanza (il "**Pagamento**");

(iii) quanto a [--], pari al restante cinquanta per cento (50%) del prezzo oggetto dell'offerta presentata in gara, entro e non oltre il termine, qualificato espressamente dalle Parti come essenziale, del 30 (trenta) giugno 2017 (duemiladiciassette) mediante bonifico sul conto corrente che verrà indicato dal Venditore all'Acquirente almeno 30 (trenta) giorni prima di tale data (il "**Pagamento differito**"), fatta salva la eventuale decurtazione di cui al successivo articolo 6.

4.2 Fideiussione. A garanzia della puntuale, tempestiva ed integrale corresponsione del Pagamento differito, l'Acquirente consegnerà al Venditore numero 1 (una) fideiussione bancaria a prima richiesta emessa da primario istituto bancario, autorizzato da Banca d'Italia ad emettere fidejussione in Italia che preveda l'applicazione della legge Italiana e la giurisdizione del giudice Italiano, per l'importo di Euro [--] (la "**Fideiussione**").

Articolo 5

Closing

5.1 Adempimenti alla Data del Closing.

Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto di cessione, le Parti pongono in essere i seguenti adempimenti:

5.1.1 Trasferimento Azioni Terme di Acqui

(i) il Venditore esibisce all'Acquirente il libro soci di Terme di Acqui S.p.A., dal quale risulta che il Venditore è proprietario del pari all'81,19% (ottantuno virgola diciannove per cento) del capitale sociale della Società;

(ii) il Venditore consegna all'Acquirente i certificati rappresentativi delle Azioni Terme di Acqui qui cedute, per i quali l'Acquirente rilascia ricevuta con la sottoscrizione della presente scrittura;

(iii) il Venditore consegna all'Acquirente le dimissioni dalla carica di tutti i membri del Consiglio di Amministrazione di Terme di Acqui con effetto dalla Data del Closing;

(iv) l'Acquirente consegna al Venditore la Fideiussione.

5.2 Negoziato Unico. Le Parti espressamente concordano che tutte le azioni e gli atti previsti nel precedente paragrafo 5.1.1 vengono considerati come un negozio unico, in modo che nessuna azione o atto verrà considerato come compiuto se non nel momento in cui tutte le altre azioni o atti che costituiscono il negozio saranno stati compiuti ai sensi del presente Contratto.

Articolo 6

Dichiarazioni e Garanzie del Venditore

6.1. La vendita avviene con la clausola del "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia da parte del Venditore, fatto salvo quanto di seguito

precisato, e con rinuncia da parte dell'Acquirente ad ogni eccezione sul punto nonché ad ogni e qualsiasi domanda di riduzione prezzo, risoluzione, restituzione, etc. avendo l'Acquirente dichiarato di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto della situazione delle Azioni Terme di Acqui e della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società ceduta.

6.2 Nello specifico, il Venditore non rilascia all'Acquirente alcuna dichiarazione e/o garanzia - e non si assume alcuna responsabilità per eventuali minusvalenze, insussistenze di attivo e/o passivo, sopravvenienze passive relative alla Società - salvo quanto segue:

(a) Costituzione ed Autorizzazione. Il Venditore garantisce di essere una società regolarmente costituita ai sensi della legge applicabile ed ha pieni poteri di svolgere la sua attività come attualmente svolta, di stipulare e sottoscrivere il presente Contratto, di adempiere alle obbligazioni indicate dal Contratto e di eseguire le operazioni in esso indicate. La stipula e l'esecuzione del Contratto, nonché l'esecuzione delle operazioni in esso previste sono state regolarmente autorizzate tramite l'adozione delle necessarie delibere da parte del Venditore e non comportano (o non comporterebbero anche con l'invio di comunicazioni, il trascorrere del tempo o il verificarsi di ogni altro evento o condizione) violazione, risoluzione, inadempimento, modifica, o annullamento degli obblighi previsti: (i) da ogni atto societario o statuto del Venditore; (ii) da ogni contratto o altro

atto in cui il Venditore sia parte contraente o da cui il Venditore sia vincolato; o (iii) da ogni legge applicabile nei confronti del Venditore.

(b) Contratto Valido. Il Contratto è fonte di obblighi validi, efficaci e vincolanti per il Venditore ed efficace nei suoi confronti, in conformità ai suoi termini.

(c) Consensi e Approvazioni. Non è richiesto alcun consenso o approvazione, o registrazione, dichiarazione o deposito da parte di o nei confronti di qualsiasi autorità governativa per il Venditore in relazione alla stipula ed alla esecuzione del Contratto o all'esecuzione delle operazioni qui previste da parte del Venditore.

(d) Libertà da Vincoli. Le Azioni Terme di Acqui di proprietà del Venditore oggetto del presente Contratto sono libere da Vincoli e diritti di terzi di qualsiasi genere ed attribuiranno all'Acquirente tutti i diritti ad esse spettanti senza limitazione alcuna.

(e) Assenza di mutamenti rilevanti. Il Venditore garantisce la veridicità della perizia (e relativo addendum) redatta dal Dottor Luca BONGIOANNI, nonché che, alla Data del Closing, tutti i beni immobili e strumentali indicati nella richiamata perizia sono in piena proprietà della Società; il Venditore garantisce altresì che, successivamente alla redazione della perizia, la Società non ha posto in essere atti dispositivi degli stessi, anche di carattere obbligatorio e/o a

termine;

Articolo 7

Dichiarazioni e garanzie dell'Acquirente

7.1 L'Acquirente, oltre a confermare tutte le dichiarazioni effettuate in sede di offerta nell'ambito del Bando di Gara, rilascia le seguenti dichiarazioni e garanzie al Venditore:

(a) Costituzione ed Autorizzazione. L'Acquirente è una società regolarmente costituita ai sensi della legge applicabile ed ha pieni poteri di svolgere la sua attività come attualmente svolta, di stipulare e sottoscrivere il presente Contratto, di adempiere alle obbligazioni indicate dal Contratto e di eseguire le operazioni in esso indicate. La stipula e l'esecuzione del Contratto, nonché l'esecuzione delle operazioni in esso previste sono state regolarmente autorizzate tramite l'adozione delle necessarie delibere da parte dell'Acquirente e non comportano (o non comporterebbero anche con l'invio di comunicazioni, il trascorrere del tempo o il verificarsi di ogni altro evento o condizione) violazione, risoluzione, inadempimento, modifica, o annullamento degli obblighi previsti: (i) da ogni atto societario o statuto dell'Acquirente; (ii) da ogni contratto o altro atto in cui l'Acquirente sia parte contraente o da cui l'Acquirente sia vincolato; o (iii) da ogni legge applicabile nei confronti dell'Acquirente.

(b) Contratto Valido. Il Contratto è fonte di obblighi validi, efficaci e vincolanti per l'Acquirente ed efficace nei suoi confronti, in conformità ai suoi termini.

(c) Consensi ed Approvazioni. Nessun consenso, approvazione autorizzazione, registrazione, dichiarazione o deposito presentata da parte di o nei confronti di qualsiasi autorità pubblica in relazione alla stipula ed all'esecuzione delle obbligazioni previste nel Contratto è richiesta da parte dell'Acquirente.

(d) Disponibilità finanziarie. L'Acquirente dispone e disporrà della provvista finanziaria per effettuare l'integrale pagamento del Prezzo.

(e) Normativa Antiriciclaggio

L'Acquirente, a' sensi e per gli effetti della Legge italiana in materia di antiriciclaggio di denaro di provenienza illecita, dichiara che:

i) il titolare effettivo della Società Acquirente è già stato comunicato al notaio autenticante le sottoscrizioni, come per legge;

ii) la dotazione patrimoniale del titolare effettivo, in relazione della presente operazione, è congrua;

iii) il denaro utilizzato nella presente operazione di acquisto è

pervenuto da [...]ed è stato movimentato in modo tracciabile
e nel pieno rispetto della normativa italiane ed internazionale
in tema di antiriciclaggio.

Articolo 8

Legge regolatrice e Foro competente

8.1 Legge applicabile

Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana.

8.2 Foro competente

Il Foro di Torino avrà competenza esclusiva a conoscere e giudicare in merito a qualsiasi azione, causa, procedimento e a risolvere qualunque controversia che possa determinarsi in relazione al presente Contratto e, a tal fine, ogni Parte si sottomette irrevocabilmente alla competenza esclusiva del foro di Torino.

Le parti rinunciano sin d'ora a sollevare, in qualsiasi momento, ogni eccezione rispetto alla nomina del foro di Torino quale foro competente a conoscere e giudicare su qualsiasi controversia e a risolvere qualsiasi controversia e accettano di non invocare il difetto di competenza del foro di Torino.

Articolo 9

Disposizioni Generali

9.1 Comunicazioni.

(1) Tutti gli avvisi e le comunicazioni necessarie o autorizzate in base al presente Contratto dovranno essere effettuate per iscritto e consegnate a mano ovvero inviate via telefax, via corriere

internazionale o lettera raccomandata r.r., con tassa pagata, ai seguenti indirizzi:

(a) se al Venditore:

(b) se all'Acquirente:

(2) Tutte le suddette comunicazioni o gli avvisi saranno efficaci alla data della ricezione (o, nel caso in cui siano ricevuti in un giorno diverso da un Giorno Lavorativo, dovranno considerarsi ricevuti il Giorno Lavorativo successivo).

(3) Ciascuna Parte potrà in qualsiasi momento modificare il proprio indirizzo dandone comunicazione, di volta in volta, all'altra Parte ai sensi del presente articolo 9.1.

9.2 Spese e Imposte. L'Acquirente ed il Venditore dovranno sostenere ciascuno i propri costi, spese ed onorari (inclusi, a titolo esemplificativo, gli onorari degli agenti, degli istituti finanziari, dei consulenti legali e finanziari o dei revisori) relativi alle operazioni previste nel presente Contratto, ivi inclusa la predisposizione ed esecuzione del Contratto in conformità alle disposizioni dello stesso, indipendentemente dal fatto che vengano eseguite le operazioni previste nel presente Contratto. Tutte le spese, imposte ed onorari notarili connesse al trasferimento delle Azioni Terme di Acqui sono sostenute dall'Acquirente, ad eccezione delle imposte gravanti sul

capital gain, che rimangono a carico del Venditore.

Ai sensi dell'articolo 1, commi 491, 492 et 495 della Legge 24 dicembre 2012 numero 228 (Tobin Tax), le parti dichiarano che l'imposta dovuta dall'Acquirente per il trasferimento delle suddette azioni ammonta a complessivi Euro (.....).

9.3 Cessione del Contratto. Il presente Contratto è vincolante ed efficace a favore di ciascuna Parte e dei rispettivi successori o aventi causa.

9.4 Integrazioni. Il presente Contratto, unitamente agli Allegati e ai documenti ed ai contratti consegnati o da consegnare in base al presente Contratto, costituisce l'intero accordo delle Parti e prevale su qualsiasi precedente accordo o contratto, orale o scritto, tra le Parti in relazione alle materie incluse nel presente Contratto.

9.5 Ulteriori Adempimenti. Le Parti del presente Contratto si impegnano, a richiesta ed a spese della Parte richiedente, di volta in volta, sia prima che successivamente alla data del presente Contratto, a sottoscrivere e scambiare tutti gli atti e documenti, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, tutti gli ulteriori accordi, trasferimenti, consensi ed altri adempimenti ed a provvedere ad ogni adempimento che l'altra Parte può ragionevolmente, di volta in volta, richiedere di eseguire al fine di dare completa esecuzione al Contratto od a qualsiasi altro contratto o documento da eseguire in base al presente Contratto o a qualsiasi altra obbligazione derivante dal Contratto o da altri accordi o documenti perfezionati in base al presente Contratto o a qualsiasi obbligazione assunta in base a tali

atti.

9.6 Modifiche e Rinunce. Nessuna modifica o rinuncia a qualsiasi pattuizione del presente Contratto sarà valida e vincolante per qualsiasi delle Parti se non sia stata stipulata per iscritto da entrambe le Parti.

9.7 Deposito

I sottoscritti autorizzano il notaio autenticante l'ultima delle sottoscrizioni a depositare il presente contratto nei suoi minutari per registrarlo e rilasciarne copie.

Letto, confermato e sottoscritto essendo le ore

Torino, li