

FINGRANDA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Procedura ad evidenza pubblica per il ricevimento di offerte migliorative per la vendita titoli relativi al prestito obbligazionario convertibile in azioni LIFT S.p.A.

La Fingranda S.p.A. in liquidazione è proprietaria di:

1. 1.400.000,00 obbligazioni convertibili in azioni ordinarie della LIFT S.P.A. del valore nominale unitario non frazionabile di euro 1,00 secondo il regolamento del prestito obbligazionario che si allega al presente sotto la lettera "A". Il prestito obbligazionario è garantito da ipoteca concessa con atto del Notaio Martinelli del 6 agosto 2004 rep.n.161381/24939.
1. È pervenuta in data 2 ottobre 2018 un'offerta spontanea di acquisto dei predetti titoli, cauzionata per euro 130.000, per la somma totale di euro 1.300.000,00.

Tutto ciò premesso, il Liquidatore fissa il giorno **23 ottobre 2018 alle ore 16,00**, presso lo Studio Ghiano Ricchiardi in Cuneo, Corso Nizza 30, per la vendita dei suddetti titoli, e

INVITA

a formulare offerte migliorative rispetto a quella pervenuta entro e non oltre il giorno 23 ottobre 2018 alle ore 12,00 attenendosi alle seguenti indicazioni inderogabili:

- a. Possono presentare offerte migliorative persone fisiche o persone giuridiche con esclusione di coloro che, alla data di presentazione si trovino in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o ad altra procedura che denoti lo stato d'insolvenza o la cessazione dell'attività. Non si possono presentare offerte per persona da nominare.
- b. Contenuto minimo delle offerte migliorative: le offerte migliorative, redatte in bollo da 16,00 euro, dovranno contenere:

b.1 se l'offerente è persona fisica: l'offerta dovrà essere corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto offerente, stato civile con indicazione, se coniugato, del regime patrimoniale, residenza e recapito telefonico, eventuale indirizzo pec se posseduto, in caso contrario, indirizzo di posta elettronica, documenti che attestino i requisiti di cui all'art. 1 dello statuto sociale;

b.2 se l'offerta è presentata da persona giuridica dovrà essere corredata da una visura camerale aggiornata, copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante e prova dei relativi poteri di firma, indirizzo pec;

b.3 l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere superiore a quanto pervenuto e indicato nelle premesse e riguardare la totalità dei titoli posti in vendita. A pena di esclusione, non sono ammesse offerte economiche in ribasso, indeterminate, condizionate, plurime e parziali;

b.4 l'espressa indicazione di aver preso visione del regolamento del prestito obbligazionario e dello statuto della Lift S.p.A.;

b.5 l'espressa accettazione delle condizioni espresse nel presente invito;

b.6. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della deliberazione dell'assemblea straordinaria dei soci del 29 marzo 2015 relativa alla proroga del prestito obbligazionario (allegato "B"), dei termini, delle condizioni e dello stato del rimborso del prestito obbligazionario dichiarando di essere a conoscenza non è stato effettuato il rimborso anticipato di euro 250.000,00 avente scadenza il 30 giugno 2018;

b.7 l'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto con assegno circolare non trasferibile intestato a "Fingranda S.p.A. in liquidazione". L'offerta e la cauzione dovranno essere contenute in una busta chiusa su tutti i lati, con i lembi firmati dal legale

rappresentante e recante la seguente intestazione: **Procedura ad evidenza pubblica per il ricevimento di offerte migliorative per la vendita dei titoli convertibili in azioni ordinarie Lift S.p.A.**” da depositarsi presso lo studio Ghiano Ricchiardi in Cuneo, corso Nizza 30 entro le ore 12,00 del giorno 23 ottobre 2018;

b.8 l’espressa dichiarazione che l’offerta è irrevocabile fino al 31 dicembre 2018 e l’accettazione che la cauzione verrà restituita entro il 31 dicembre 2018 o, se anteriore, entro la data di stipulazione dell’atto con l’aggiudicatario;

b.9 l’espressa dichiarazione di impegno a stipulare l’atto di cessione presso il Notaio scelto dalla cedente con accollo delle spese dell’atto e ad esso connesse, nonché le imposte e tasse, con espressa manleva per la cedente, per qualsiasi ulteriore onere di qualsivoglia natura anche tributaria. In particolare, dovrà specificare che le spese di cui sopra, compreso il compenso del Notaio, saranno versate all’atto della stipulazione del rogito, con i mezzi di pagamento richiesti dal Notaio e a lui intestati, senza nulla poter eccepire.

c. Aggiudicazione provvisoria

c1- qualora nel termine di cui sopra sia pervenuta almeno una offerta, durante la seduta pubblica del 23 ottobre 2018 verranno aperte le offerte pervenute e verrà proclamata l’offerta più alta. Dopo la proclamazione dell’offerta più alta, verrà avviata una procedura di incanto durante la quale gli offerenti o i loro legali rappresentanti, se presenti alla seduta, potranno effettuare rilanci verbali con aumenti minimi di euro 1.000,00 (euro mille/00). Il contratto verrà aggiudicato provvisoriamente all’offerente che abbia formulato il rilancio più alto, non seguito da altro rilancio per un periodo di tre minuti. La seduta pubblica sarà verbalizzata dal Liquidatore.

c2- In assenza di offerte migliorative entro il termine sopra riportato, i beni saranno aggiudicati provvisoriamente all’attuale offerente.

c3- L’aggiudicazione è vincolante per gli aggiudicatari a tutti gli effetti di legge per 180 giorni consecutivi dalla data di svolgimento dell’asta, mentre diventerà definitiva, con la limitazione di cui al comma 7 del presente articolo, per Fingranda S.p.A. in liquidazione dopo il verificarsi della condizione sospensiva di cui in appresso.

La vendita dei titoli è in ogni caso sospensivamente condizionata all’autorizzazione dell’assemblea dei soci della Fingranda S.p.A. in liquidazione.

L’aggiudicazione definitiva verrà comunicata all’aggiudicatario provvisorio mediante Posta Elettronica certificata (PEC).

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato contestualmente alla stipulazione dell’atto di trasferimento dei titoli.

Il prezzo non è soggetto ad alcun aggiustamento; l’acquisto avviene con la clausola “visto e piaciuto” e con rinuncia da parte dell’acquirente ad ogni eccezione sul punto di domande di riduzione del prezzo, risoluzione, restituzione; l’acquirente prende sin d’ora atto ed accetta lo stato di fatto e di diritto dei titoli, della situazione patrimoniale economica e finanziaria della Lift S.p.A. In particolare, non rilascerà all’acquirente alcuna dichiarazione e/o garanzia e non si assumerà alcuna responsabilità per eventuali minusvalenze, insussistenze di attivo e/o passivo o sopravvenienze passive.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all’investimento ai sensi del D.lgs. 24 febbraio 1998 n.58.

Fingranda S.p.A. in liquidazione si riserva comunque la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto, con la restituzione delle cauzioni prestate senza null’altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti, e senza incorrere in

responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

d. Stipulazione del contratto

d.1 la stipulazione del contratto dovrà avvenire entro il 26 ottobre 2018. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Il notaio incaricato della stipulazione del contratto sarà individuato da Fingranda S.p.A. in liquidazione;

d.2 La mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, nonché il mancato integrale pagamento del prezzo di acquisto nel termine, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

d.3 Qualora l'aggiudicatario fosse inadempiente entro il termine stabilito, il Liquidatore chiederà all'offerente che ha presentato la seconda migliore offerta di stipulare il contratto e, in caso di risposta positiva, determinerà di comune accordo un termine per la stipula dell'atto di cessione, ferma restando la cauzione di tale offerente fino alla effettiva stipula dell'atto.

La cauzione del primo offerente inadempiente verrà escussa da Fingranda S.p.A. in liquidazione a titolo di risarcimento forfettario del danno, salvo maggior danno. È comunque considerato danno il minor prezzo pagato dal secondo offerente rispetto a quello offerto dal primo.

e. varie: il presente invito è regolato dalla Legge italiana, per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso, o comunque ad esso attinente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Cuneo.

Il testo del presente invito sarà pubblicato sul sito internet www.fingranda.it e sul sito internet www.finpiemonte-partecipazioni.it almeno 10 giorni prima del termine di presentazione dell'offerta.

Per esaminare la documentazione societaria è necessario prendere contatto con la segreteria di Fingranda S.p.A. in liquidazione concordando un appuntamento al n. 0171/452811

Cuneo, 12 ottobre 2018